

Gemeente Berg en Dal - ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning - Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek - Spoorlaan Fase 2- OLO 5661729

Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor bouwen van een commerciële ruimte met 24 appartementen en uitbreiden van 2 bestaande winkels op de locatie Spoorlaan 1-1b-3-5 te Groesbeek - Spoorlaan Fase 2.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 Wabo toegepast.

Coördinatiebesluit

Gelet op de artikelen 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2020, heeft de Raad van de gemeente Berg en Dal op 29 oktober 2020 besloten;

De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening vantoepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor de realisatie van het winkel- en woongebied Spoorlaan, Groesbeek en alle hiermee verband houdende besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Het gemeentelijke coördinatiebesluit maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure van het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt.

Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van **18 mei 2021** gedurende een periode van zes weken ter inzage. Het ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit zijn op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer T. van der Wielen, telefoonnummer 06 30 35 27 80.

Zienswijze

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienswijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met de heer T. van der Wielen, telefoonnummer 06 30 35 27 80.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;

4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;

5. de handtekening.

Voor toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

Beroep tegen het uiteindelijke besluit kan alleen worden ingediend, als er een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbend bij het uiteindelijke besluit is.