

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie gemeente Eemsdelta 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Eemsdelta;

gelet op:

het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie gemeente Eemsdelta 2021

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Eemsdelta hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

2. Voorkeursvolgorde

- a. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
- b. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
- c. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de rioolheffing van gebruikers en de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

3. Intrekking besluiten

- a. De Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Appingedam van 18 januari 2017;
- b. De Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl van 7 februari 2017 nr 3;
- c. De Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum van 13 oktober 2009

worden ingetrokken met ingang van de in artikel 4 genoemde datum.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2021.

5. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende gemeente Eemsdelta 2021.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta van 5 januari 2021

R. Koch G. Beukema

Secretaris. Burgemeester,