

## Gemeente Noord-Beveland - burenruzies en de gemeente

Burenruzies gaan vaak over verbouwplannen, overlast van geluid of stank en de plaatsing van een schuur, hek of heg. De irritaties beginnen dan met een kleinigheid. Zoals harde muziek, blaffende honden of bouwmaterialen op de stoep.

### Een goed gesprek vaak de oplossing

Vaak wordt direct de gemeente gebeld zonder de burens te spreken. Ervaring leert dat een goed gesprek volstaat om conflicten op te lossen of te voorkomen.

Het is elke keer weer net een aflevering van een soapserie; een bezwaarprocedure over een vergunning met een burenruzie als basis. Ellenlange bezwaarschriften over de vrees voor aantasting van het woon- en leefklimaat. Verlies van uitzicht en privacy en vermeende schendingen van het eigendom. Hoorzittingen met verhitte burgers die elkaar nog net niet naar de keel vliegen. En een ambtenaar die als een speelbal tussen de partijen heen en weer gestuurd wordt. Maar wat is de rol van de gemeente in zo'n geval eigenlijk?

### Gescheiden beoordelingstraject

De bezwaren van burens hebben bij een verleende vergunning vaak betrekking op de vrees voor aantasting van het woon- en leefklimaat en de eigendomssituatie. Gelet op het gebonden wettelijke kader van art. 44 Woningwet mag het bestuur bij het nemen van het besluit over de omgevingsvergunning met deze aspecten geen rekening houden. In Nederland hebben we namelijk gescheiden beoordelingstrajecten bij bouw aanvragen. Privaatrechtelijke belemmeringen spelen geen rol bij de verlening van een vergunning; geschillen over erf(af)scheidingen, aanplant, gezamenlijk eigendom, uitzicht en dergelijke zijn privaatrechtelijke aangelegenheden: zaken tussen burgers. Hiermee kan en mag de gemeente zich niet bemoeien.

### Juridisch Loket

De gemeente wordt regelmatig gebeld over privaatrechtelijke kwesties. Vaak wordt er geprobeerd om mee te denken en wordt er een advies gegeven. Voor uitgebreider advies kan er contact worden opgenomen met het Juridisch Loket. [www.juridischloket.nl](http://www.juridischloket.nl) tel: 0900 – 8020. Er is een vestiging in Middelburg.