

Gemeente Zoeterwoude - aanvraag omgevingsvergunning - dakkapel voor- en achterdakvlak (mogelijk vergunningvrij) - Z21-026782 - Kerklaan 12, Zoeterwoude

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor Kerklaan 12

Zij hebben deze aanvraag ontvangen op 29 april 2021. De aanvraag heeft kenmerk Z21-026782 en gaat over het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning.

U kunt de aanvraag bekijken

Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken.

U kunt nog niet formeel reageren op de aanvraag

In de procedure kunt u nu nog geen formele zienswijzen of bezwaren indienen. Als u dat wel doet, kunnen wij deze niet in behandeling nemen. Als u wel reageert is dat een informele zienswijze. Die nemen wij dan ter kennisneming aan.

Wist u dat u een dakkapel aan de voor- en achterkant vaak zonder omgevingsvergunning kunt plaatsen?

De woning en de dakkapel moeten dan aan de volgende eisen voldoen:

1. (voorkant) de woning staat in een welstandsvrij gebied. Op www.zoeterwoude.nl staan twee kaarten waarop deze gebieden staan aangegeven. Website pad om bij de kaarten te komen: Home > Gemeenteraad en bestuur > Lokale regels en beleid > Ruimtelijke Ordening;
2. (voorkant) de woning heeft de bestemming 'Wonen' of 'Woondoeleinden' volgens het bestemmingsplan. Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u dat zien;
3. (voorkant of achterkant) de dakkapel voldoet aan de volgende eisen:
 - a. de dakkapel heeft een plat dak;
 - b. de dakkapel is, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, niet hoger dan 1,75 meter;
 - c. de onderkant van de dakkapel ligt meer dan 0,5 meter, maar minder dan 1 meter boven de dakvoet;
 - d. de bovenkant van de dakkapel ligt meer dan 0,5 meter onder de daknok;
 - e. de zijanten liggen meer dan 0,5 meter van de zijanten van het dakvlak.

De afmetingen van de dakkapel aan de voorkant kloppen niet met wat in het bestemmingsplan staat. Op 19 maart 2020 is namelijk een besluit genomen om deze grotere afmetingen mogelijk te maken. Wilt u weten wat in dit besluit staat, vraag het besluit dan op via wabo@zoeterwoude.nl.