

Omgevingsvergunningen

Ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning:

Voor-Oventje 31a, 5411 NR Zeeland; het verhuren van kamers in een woning (aanvraag ontvangen op 23 april 2021)

Ontvangen sloopmeldingen:

Brouwerspad 9, 5411 BG Zeeland; het afvoeren van minder dan 35 m2 voormalige asbesthoudende dakbedekking (melding ontvangen op 23 april 2021)

Vlagstraat 1, 5374 NS Schaijk; het slopen van schuren met asbesthoudende dakbedekking (melding ontvangen op 23 april 2021)

Brouwerspad 6, 5411 BG Zeeland; het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in verband met verbouw van de woning (melding ontvangen op 30 april 2021)

Soeterstraat 33, 5375 BG Reek; het verwijderen van asbesthoudende dakbedekking van een loods, stal en huis, het verwijderen van asbesthoudend dakbeschot van de woning en het afvoeren van losliggend asbesthoudend plaatmateriaal uit een loods (melding ontvangen op 2 mei 2021)

Ontvangen gebruiksmelding (brandveilig gebruik):

Voor-Oventje 31, 5411 NR Zeeland; het melden in het kader van het brandveilig gebruiken van kamer-verhuur (melding ontvangen op 23 april 2021)

Ontvangen milieumelding:

Heihorst 3, 5411 LN Zeeland; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van het veranderen (het intern verplaatsen van dieren) van een rundveehouderij (melding ontvangen op 26 april 2021)

In dit stadium van de procedure (ontvangen aanvragen/meldingen) kunt u (nog) geen bezwaar-/beroep-schrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Verleende omgevingsvergunningen:

Vensteeg 11, 5411 AR Zeeland; het realiseren van 3 extra slaapkamers ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten (vergunning verzonden op 23 april 2021)

Runstraat 8 en 8e, 5374 AC Schaijk; het splitsen van een winkelruimte en het uitbreiden van het magazijn (vergunning verzonden op 28 april 2021)

Egbert Dekkershof ong. Zeeland; het tijdelijk geplaatst hebben en bewonen van een woonunit (vergunning verzonden op 29 april 2021)

Monseigneur Suijsstraat 23, 5375 AE Reek; het uitbreiden van de woning (vergunning verzonden op 29 april 2021)

Brand 75, 5411 RW Zeeland; het verbouwen van een penitentiaire inrichting/centrum voor forensisch psychiatrische zorg (vergunning verzonden op 30 april 2021)

Verlenging termijn van afhandeling van verzoeken om omgevingsvergunning:

Puttelaar 41, 5411 AA Zeeland; het vervangen en verhogen van een dak en het vervangen van de gevel. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 26 april 2021.

Koekampweg 1a, 5374 PD Schaijk; het bouwen van een carport. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 29 april 2021.

De Peel 1, 5411 VD Zeeland; het kappen van een houtwal. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 30 april 2021.

Hoogschaijksestraat 33, 5374 EC Schaijk; het uitbreiden van een bedrijfsloods. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 30 april 2021.

Kleine Graspeel 1, 5411 LA Zeeland; het tijdelijk geplaatst hebben en bewonen van een woonunit. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 30 april 2021.

Rijksweg 46, 5374 RB Schaijk; het uitbreiden van een opslag en een magazijn van een restaurant. Besloten is om de afhandelingstermijn met 6 weken te verlengen. Het besluit tot verlenging van de afhandelingstermijn is verzonden op 30 april 2021.

Vergunning op grond van de Leegstandswet:

In den Bogerd 8, 5374 HG Schaijk en In den Bogerd 30, 5374 HG Schaijk; vergunning is verleend voor tijdelijke (voor een periode van 2 jaar) verhuur van de woningen. De vergunning is verzonden op 30 april 2021).

Bezwaar en voorlopige voorziening:

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de vergunningen, verlenging van de afhandelingstermijnen en tegen de vergunning op grond van de Leegstandswet kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- naam en adres bezwaarmaker;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- een omschrijving van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.landerd.nl (groene knop "online regelen" → gemeente Landerd, indienen bezwaar).

Als er bezwaar wordt aangetekend, blijft het besluit in eerste instantie gewoon geldig. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kan de rechtbank worden verzocht een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. Dit verzoek moet worden ingediend bij: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

De directeur van de Omgevingsdienst Brabant Noord deelt namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd mede dat, gelet op artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) is besloten vergunning te verlenen voor het intern veranderen van een stal aan het adres Helstraat 13, 5375 KG Reek (dossiernummer HZ-2019-0003).

INZAGE

Het besluit en andere relevante stukken liggen met ingang van 10 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage liggen bij de afdeling Ruimte van de gemeente Landerd. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt.

BEROEP

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep aantekenen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet in tweevoud ingediend worden bij de Sector Bestuursrechtspraak van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

VOORLOPIGE VOORZIENINGEN

De dag nadat de beroepstermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.