

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Parkwoningen Heilust”

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging van het op 16 december 2020 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Parkwoningen Heilust bekend.

Het plangebied is gelegen in de wijk Heilust, tussen de Kaalheidersteenweg, Salviaplein, Gladiolenstraat en Papaverplein.

Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de realisatie van 24 woningen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden ingegeven door een wijziging van de ontsluiting van de beide deelgebieden, als beschreven in het raadsvoorstel en de bij het raadsbesluit behorende Nota van Zienswijzen.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 21 januari 2021 gedurende 6 weken ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur. Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl). Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPParkHeilust-Vg01. Indien u inhoudelijke vragen heeft over het plan, dan kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen gedurende voornoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, net als belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatstete bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kerkrade, 20 januari 2021