

Gemeente Altena - Ontwerp bestemmingsplan: Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong. (nabij 8D)

Het college maakt bekend dat het volgende ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.

Het gaat om:

1. **Bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong. (nabij 8D)"**
(NL.IMRO.1959.SleBP041Kerkeinde-ON01)

Het plan maakt één vrijstaande woning mogelijk op het perceel, kadastraal bekend WKD00-S-588, nabij Kerkeinde 8D in Sleeuwijk.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan ligt ter inzage vanaf vrijdag 30 april 2021 tot en met donderdag 10 juni 2021.

U kunt de documenten bekijken tot en met 10 juni 2021

Dat kan op 2 manieren:

1. Door de coronamaatregelen is inzien van het ontwerp bestemmingsplan in het gemeentehuis alleen mogelijk na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken met de heer T. Verschure via 0183 – 51 68 27.
2. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt tot en met 10 juni 2021 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een gesprek binnen de zienswijze termijn. U belt met de heer T. Verschure via 0183 – 51 68 27.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Kerkeinde ong. (nabij 8D)" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege het wegverkeerslawaaï van de A27.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, overschreden wordt. De maximale ontheffingswaarde van 53dB voor nieuwbouw in de zone van een autosnelweg wordt echter nergens overschreden.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen tot 51 dB voor de betreffende woning.

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 30 april 2021 tot en met donderdag 10 juni 2021 ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG in Almkerk.

Kennisgeving anterieure overeenkomst

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de realisatie van één vrijstaande woning. Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.