

Gemeente Echt-Susteren - bestemmingsplan - Oud-Roosteren

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Oud - Roosteren" NL.IMRO.1711.BP20200653-VG01

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 8 april 2021 het bestemmingsplan "Oud - Roosteren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op buurtschap Oud-Roosteren. Dit nieuwe plan maakt de herstructurering van de agrarische bedrijfslocaties Oud-Roosteren 12, 15 en 24 en Kanaalstraat 14-16 te Roosteren mogelijk door opname van wijzigingsbevoegdheden en een uitwerkingsplicht. Daarnaast zijn in het plan nog enkele andere aanpassingen doorgevoerd.

Wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de Raad naar aanleiding van ingekomen zienswijzen een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de "nota beantwoording zienswijzen" en de bijbehorende tabel die onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat onder andere om de volgende wijzigingen:

- Opname van een "wetgevingszone – wijzigingsgebied" ter plekke van het bouwvlak op de locatie Kanaalstraat 14-16 te Roosteren, waarmee de agrarische bestemming terplekke kan worden gewijzigd in een woonbestemming voor maximaal 2 burgerwoningen;
- Aanpassing dan wel verwijdering van de aanduiding "karakteristiek" op enkele locaties;
- Toevoeging van regels waarmee onder stringente voorwaarden volledige nieuwbouw op de locaties Oud Roosteren 15 en 24 te Roosteren mogelijk is bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dan wel uitwerkingsplicht.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 30 april 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. Belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. Belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijziging, die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 29 april 2021

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.