

Kennisgeving ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning Reinesteijnseweg 4 te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning, Reinesteijnseweg 4 te Nieuwegein

Ter inzage termijn: De inzageperiode is 6 weken en start op 28 april 2021.

Omschrijving: het bouwen van twee woningen met een gezamenlijke vrijstaande stallingruimte

Kenmerk: 857714

Korte omschrijving project

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op een aangevraagde vergunning voor het perceel Reinesteijnseweg 4. Aan de noordzijde van dit perceel staat een woning met meerdere bijgebouwen, deels t.b.v. een bedrijf. De zuidzijde van het perceel is momenteel in gebruik als grasland. Het initiatief betreft twee vrijstaande woningen met een gezamenlijke garage op dit stuk grasland. Het gehele perceel heeft een woonbestemming maar de bebouwingsmogelijkheden zijn al volledig benut door de bestaande woning en bijgebouwen. Om mee te kunnen werken aan het initiatief is daarom een uitgebreide procedure vereist (projectomgevingsvergunning). Het bouwplan en de ruimtelijke impact van deze ontwikkeling is in beeld gebracht in de bijlagen bij het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit ter inzage bij de Receptiebalie op de 1e etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk. U kunt dit ontwerpbesluit ook inzien via de website van de gemeente Nieuwegein (www.nieuwegein.nl) of via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met gebruik van de code IMRO code NL.IMRO.0356.OVGA2021001-ON01.

Wilt u een zienswijze indienen?

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Zo'n reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. afdeling Ruimtelijk Domein (RD), Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030 of via e-mailadres gemeente@nieuwegein.nl. U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeentebblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Vanaf dat moment kunnen belanghebbenden beroep indienen.