

Nadere regels subsidie stimuleren vitaliteit binnenstad Steenwijk 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Steenwijkerland 2018;

overwegende dat:

- door maatschappelijke en technologische ontwikkelingen (toename online verkopen) de retail, leisure en horeca en daarmee het functioneren van de binnenstad van Steenwijk onder druk staat;
- hierdoor de leegstand in de binnenstad zal oplopen;
- dit door de coronacrisis wordt versterkt en nu al zichtbaar leidt tot toename van leegstand;
- juist deze sectoren voor de binnenstad van Steenwijk met een recreatief winkelprofiel belangrijk zijn;
- een sterk recreatief winkelprofiel zorgt voor veel bezoekers, beleving en bestedingen in de binnenstad;
- het daarmee dus van belang is het voorzieningenniveau – de retail, leisure en horeca – in de binnenstad te behouden en te stimuleren, met name nu juist deze sectoren hard worden getroffen door de coronacrisis;
- het behoud van de voorzieningen retail, leisure en horeca van belang is voor de regionale streekfunctie van de binnenstad;
- investeringen in de bedrijfspanden gezien de financiële verslechterde positie bij eigenaren wordt uit- of afgesteld;
- hierdoor de verhuurbaarheid en de aantrekkelijkheid van bedrijfspanden en daarmee de invulling daarvan onder druk staat;
- leegstand en verpaupering van panden de aantrekkelijkheid van het recreatief centrum doet afnemen;
- het van belang is dat de bedrijfspanden er verzorgd en aantrekkelijk bijstaan. Dit draagt bij aan het verblijfs- en leefklimaat in de binnenstad;
- aldus de binnenstad van Steenwijk zowel als een 'place to be' als een 'place to buy' wordt gestimuleerd;
- in aanloopstraten en overige delen in de binnenstad succesvol (leegstaande) bedrijfspanden worden getransformeerd naar woningbouw;
- deze transformatie ook bijdraagt tot een leefbare binnenstad, maar geen voldoende oplossing biedt voor het in stand houden van de streekfunctie, het recreatief winkelprofiel en de aantrekkelijkheid van bedrijfspanden;

besluit vast te stellen de volgende:

Nadere regels subsidie stimuleren vitaliteit binnenstad Steenwijk 2021.

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. bedrijfspand: gebouw dat bestemd is om daarin een bedrijf uit te oefenen;
- b. retail: levering van diensten en/of goederen aan particulieren;
- c. leisure: commerciële vrijetijdsvoorzieningen, zoals vermaak, cultuur en recreatie;
- d. vitaliteit van de binnenstad: de mate van aantrekkelijkheid van de binnenstad als 'place to buy' en 'place to be' door aanwezigheid van een divers aanbod aan retail-, leisure- en horecavoorzieningen en een prettig verblijfsklimaat;
- e. binnenstad: het gebied 'binnen de stadswallen van Steenwijk', zoals ingetekend op de bij deze regeling behorende kaart (bijlage 1);
- f. duurzaam: tenminste drie jaar lang standhoudend.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en prestatie

Subsidie kan worden verstrekt voor interne en externe bouwkundige aanpassingen (verbetering, herstel of vernieuwing) van bedrijfspanden in de binnenstad van Steenwijk voor zover die bijdragen aan het instandhouden en verbeteren van de vitaliteit van de binnenstad van Steenwijk door het duurzaam

versterken van de retail-, leisure- en horecafunctie, het duurzaam tegengaan van verloedering en verpaupering van bedrijfspanden en het duurzaam invullen van leegstaande bedrijfspanden anders dan ten behoeve van de functie wonen.

Artikel 4 Doelgroep

Natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een bedrijfspand in de binnenstad van Steenwijk.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de materiaal- en arbeidskosten van de bouwkundige aanpassingen (verbetering, herstel of vernieuwing).
2. Er wordt per bedrijfspand slechts één keer subsidie verleend.
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten van:
 - a. manuren van werkzaamheden die niet door een onderneming worden uitgevoerd;
 - b. verrekenbare BTW;
 - c. legeskosten voor vergunningen;
 - d. werkzaamheden en kosten waarvoor op basis van andere regelingen al subsidie is verleend.

Artikel 6 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 40% van de subsidiabele kosten.

Artikel 7 Wijze van verdeling

Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Het plafond voor deze regeling bedraagt in totaal € 400.000,- (zegge: vierhonderdduizend euro).
2. Burgemeester en wethouders kunnen het plafond als genoemd in het vorige lid gedurende de looptijd van de regeling bijstellen.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 9 Aanvraagvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld aanvraagformulier.
2. Een aanvraag gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. een begroting op basis van gespecificeerde offertes waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden worden verricht en wat de geraamde kosten zijn. De in de aanvraag opgenomen begroting dient te worden opgesteld door of gebaseerd te zijn op een bijgesloten gespecificeerde offerte van een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onderneming;
 - b. een helder plan van aanpak met een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, inclusief tekeningen en foto's die inzicht geven in de bestaande situatie, de gebreken en de gewenste situatie;
 - c. een exploitatiebegroting waaruit blijkt dat de retail-, leisure- of horecafunctie ten behoeve waarvan de bouwkundige aanpassingen plaatsvinden, na deze aanpassingen duurzaam in stand kan blijven;
 - d. indien het vergunningplichtige activiteiten of werkzaamheden betreft, de hiervoor benodigde vergunning(en);
 - e. een verklaring van de aanvrager waarin de aanvrager ondubbelzinnig verklaart dat de onderneming in de afgelopen drie jaren geen steunbedragen heeft ontvangen, die tezamen met deze aanvraag, het steunmaximum van de de-minimisregeling van in totaal € 200.000,- overstijgt;
 - f. een bewijs dat de aanvrager eigenaar is van het bedrijfspand waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 10 Advies

Een aanvraag wordt geanonimiseerd om advies voorgelegd aan het dagelijks bestuur van Stichting Steenwijk Vestingstad.

Artikel 11 Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 6 van de Algemene subsidieverordening gemeente Steenwijkerland 2018 wordt de subsidie geweigerd, indien het te verlenen subsidiebedrag minder dan € 10.000,- bedraagt.

Artikel 12 Aanvullende verplichtingen van de subsidieontvanger

1. In aanvulling op artikel 7 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Steenwijkerland 2018 dienen de werkzaamheden binnen 6 maanden na de dagtekening van de subsidieverleningsbeschikking te zijn gerealiseerd.
2. De subsidieontvanger kan eenmalig schriftelijk verzoeken om de termijn genoemd in het vorige lid met maximaal 6 maanden te verlengen.
3. In aanvulling op artikel 7 van de Algemene subsidieverordening gemeente Steenwijkerland 2018 kan voorts de verplichting worden opgelegd dat de exploitatie van de retail-, leisure- of horeca-functie ten behoeve waarvan de bouwkundige aanpassingen plaatsvinden, ten minste drie opeenvolgende jaren na de datum van de subsidievaststellingsbeschikking in stand blijft. Verder kan de verplichting worden opgelegd dat de invulling van leegstaande bedrijfspanden ten behoeve waarvan de bouwkundige aanpassingen plaatsvinden, tenminste drie opeenvolgende jaren na de datum van de subsidievaststellingsbeschikking in stand blijft.

Artikel 13 Citeertitel, inwerkingtreding en werkingsduur

1. Deze regeling wordt aangehaald als: Nadere regels subsidie stimuleren vitaliteit binnenstad Steenwijk 2021.
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.
3. Deze regeling vervalt op 31 december 2022, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor die datum zijn aangevraagd.

*Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,
Judith de Groot*

*de burgemeester,
Rob Bats*

Bijlage 1: Afbakening gebied binnenstad

