

## Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Tholen houdende regels omtrent camperplaatsen en kleinschalig kamperen

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021;

b e s l u i t :

de beleidsregels voor camperplaatsen en kleinschalig kamperen vast te stellen.

### Beleidsregels camperplaatsen

- Het realiseren en exploiteren van terreinen met camperplaatsen is mogelijk, mits zoveel mogelijk aansluitend bij bestaande recreatieterreinen of bebouwing.
- Een camperplaats is gelegen buiten de bebouwde kom, bij voorkeur nabij een dorpskern of een haven en in de buurt van recreatiemogelijkheden zoals wandel- en fietsroutes.
- Een camperplaats is toegestaan bij zowel een agrarische bestemming (met bouwvlak) als bij een woonbestemming, op voorwaarde dat er zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande bebouwing.
- Maximum aantal standplaatsen op een camperplaats bij woonbestemming is 15. In combinatie met kleinschalig kamperen geldt een gezamenlijk maximum aantal standplaatsen van 15.
- De camperplaats moet landschappelijk worden ingepast.
- Camperplaatsen zijn jaarrond toegestaan.
- Om een hoogwaardige kwaliteit te kunnen bieden, moet een camperplaats voldoen aan de richtlijnen die de NKC (Nederlandse Kampeerauto Club) stelt, zoals:  
Camperplaats: draagkrachtige ondergrond, minimale afmeting per plaats bedraagt 6x8m (inclusief 3 m tussenruimte, exclusief ruimte voor luifel)  
Voorzieningen: stortmogelijkheid eenvoudig huisvuil, watertappunt en elektra. Aanwezigheid sanitair is niet noodzakelijk, maar een plus. Stortplaats chemisch toilet is aan te bevelen, maar bij locaties < 10 plaatsen geen must.  
Veiligheid: openbare terreinverlichting, rondom camper 3 meter ruimte vrij houden, toezicht en beheer door exploitant of door een exploitant aangewezen partij.

### Beleidsregels kleinschalig kamperen

- Kleinschalig kamperen is toegestaan in het buitengebied, zowel bij een agrarische bestemming (met bouwvlak) als bij een woonbestemming, op voorwaarde dat er zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande bebouwing.
- Maximum aantal standplaatsen bij woonbestemming is 15. In combinatie met camperplaatsen geldt een gezamenlijk maximum aantal standplaatsen van 15.
- Maximum aantal standplaatsen bij agrarische bestemming is 25 met een maximum van 15 camperplaatsen.
- De kampeerplaatsen zijn jaarrond toegestaan.
- Het kampeerterrein moet landschappelijk worden ingepast.
- Ten hoogste 25 standplaatsen voor kampeermiddelen per bouwvlak waarvan ten hoogste 20% permanente standplaatsen; de overige standplaatsen zijn niet-permanent.
- Voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

### Bestaande beleidsregels kleinschalig kamperen, ook toepasbaar voor camperplaatsen

- Indien gronden tevens zijn aangeduid als 'afwegingszone – natuur' wordt de omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting van de landschaps- of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt.
- Het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- De afstand tussen het terrein van kleinschalig kamperen en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 meter.
- Verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- Indien het aantal standplaatsen groter is of wordt dan 15 wordt de omgevingsvergunning slechts verleend als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf.

- Als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt de aanleg/realisering en de duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst vastgelegd.

*Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 15 april 2021*

*w.g. M.L.P. Sijbers, voorzitter*

*w.g. L. Vermeij, griffier*