

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning en hogere waarden Wet geluidhinder, Hoogstraat 51-53 in Leerdam

De gemeente heeft op 19 april 2021 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer OV-2020-0561 voor een omgevingsvergunning op locatie Hoogstraat 51-53 in Leerdam. De vergunning is verleend. Het besluit betreft het realiseren van 4 appartementen in een bestaand pand.

Inzage

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis.

Procedure

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van het besluit. U kunt het bezwaarschrift opsturen naar het bestuursorgaan door of namens welk dit besluit is genomen. U kunt het bezwaarschrift sturen naar het adres Postbus 11, 4140 AA Leerdam. Aan het indienen van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. In het bezwaarschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent, zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een bezwaar indient. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning Hoogstraat 51-53 Leerdam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat zij op 16 april 2021 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Hoogstraat 51-53, Leerdam' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 23 april 2021 tot en met donderdag 3 juni 2021 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van het bestaande pand aan de Hoogstraat 51-53 in Leerdam naar vier appartementen. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde appartementen, vanwege het gezonde industrieterrein Glasfabriek Leerdam, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn uitsluitend op afspraak inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Leerdam, Dr. Reilinghplein 1 in Leerdam. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw J. van der Pluijm, via telefoonnummer 088 599 7000.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, Postbus 11, 4140 AA Leerdam. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00