

Verruiming aanwijzingsbesluit voor het verlenen van een omgevingsvergunning zonder verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven maakt bekend dat de gemeenteraad van Eindhoven in de openbare vergadering van 26 januari 2021 de verruiming van het aanwijzingsbesluit VVGB en het delegatiebesluit heeft vastgesteld.

besluit:

1. Het aanwijzingsbesluit (artikel 6.5, lid 3 van het Bor) uit te breiden door het toevoegen van 'Categorie tijdelijke woningen', luidende: 'voor het hele grondgebied van de gemeente mag voor het realiseren van maximaal 700 tijdelijke woningen, met inbegrip van bijgebouwen, worden afgeweken van het bestemmingsplan zonder dat daarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist';
2. De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12 lid 1 Wro) en de bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro) voor de onder 1 genoemde categorie van gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders (artikel 6.12 lid 3 Wro).

Met inachtneming van bovengenoemd besluit, luidt het aanwijzingsbesluit voor de verklaringen van geen bedenkingen als volgt:

Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist is, als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht

Algemene voorwaarden

Door middel van een omgevingsvergunning (op grond van artikel 2.1 Wabo) kan van een bestemmingsplan worden afgeweken, indien:

1. voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;
2. er geen sprake is van strijd met provinciaal of nationaal ruimtelijk beleid;
3. er geen sprake is van strijd met relevante wet- en regelgeving;
4. er geen sprake is van strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan die ingevolge de Monumentenwet dienen ter bescherming van een stads- of dorpsgezicht;
5. het initiatief past binnen het geldende gemeentelijke ruimtelijk beleid, zoals dat is neergelegd in de
6. (interim-) Structuurvisie en de overige relevante gemeentelijke beleidsnota's (zoals onder meer het Groenbeleidsplan, nota Hoogbouwbeleid, Detailhandelsnota, Kantorennota, etc.);
7. het initiatief past binnen een van de hieronder genoemde categorieën.

Categorie stedelijk gebied

Op gronden in de bebouwde kom, niet behorend tot een bedrijventerrein, met een bestemming gericht op intensieve bebouwing zoals wonen, centrum, detailhandel, horeca, kantoor, maatschappelijk, bedrijf, dienstverlening, verkeer of groen (voor zover groen niet structuurbepalend), mag voor de volgende projecten van die bestemmingen en/of bijbehorende regels worden afgeweken zonder dat daarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist:

- a. het oprichten of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
- b. het realiseren van maximaal honderdtwintig woningen, met inbegrip van bijgebouwen;
- c. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een detailhandels-, kantoor- of horecafunctie, tot maximaal 2500 m² bruto vloeroppervlakte;
- d. het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot de milieucategorieën 1 en 2;
- f. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening;
- g. de aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water-, en/of groenvoorzieningen;
- h. het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen;
- i. het wijzigen van het gebruik van bestaande opstallen, tot een maximum van 1500 m²;
- j. het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
- k. het realiseren of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van recreatieve voorzieningen en sportvoorzieningen;

Categorie bedrijventerrein

Op gronden gelegen binnen een bedrijventerrein met een bestemming bedrijf, verkeer of groen (voor zover groen niet structuurbepalend), mag voor de volgende projecten van die bestemmingen en/of bijbehorende regels worden afgeweken zonder dat daarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist:

- a. het oprichten of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
- b. het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot de milieucategorie 2 en hoger, mits passend binnen de door het bestemmingsplan ter plaatse toegelaten milieucategorieën, en tot maximaal 2500 m² bruto vloeroppervlakte;
- c. het wijzigen van het gebruik van bestaande opstallen, mits passend binnen de door het bestemmingsplan ter plaatse geldende milieucategorieën;
- d. het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
- e. de aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water-, en/of groenvoorzieningen.

Categorie tijdelijke woningen

Voor het hele grondgebied van de gemeente mag voor het realiseren van maximaal 700 tijdelijke woningen, met inbegrip van bijgebouwen, worden afgeweken van het bestemmingsplan zonder dat daarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Het besluit treedt in werking de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Eindhoven, .

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

,burgemeester

, secretaris

Mij bekend,

De gemeentesecretaris van Eindhoven

mitVV VV4F3CD6E5B42A9940ADD26F0CC244503F * MERGEFORMAT