

## Nadere regels subsidieverstrekking SOM-projecten

Burgemeester en Wethouders van Noardeast- Fryslân;

gelet op artikel 156, eerste lid van de Gemeentewet en op de Algemene Subsidieverordening Noardeast-Fryslân;

besluiten:

vast te stellen de volgende Nadere regels subsidieverstrekking SOM-projecten

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels verstaan wij onder:

- a. SOM: StadsOntwikkelingsMaatschappij Dokkum;
- b. College: het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast- Fryslân;
- c. Beschermd Stadsgezicht Dokkum: de voor "Waarde – Beschermd Stadsgezicht" aangewezen gronden in het bestemmingplan Dokkum Regiostad;
- d. werkingsgebied: het Beschermd Stadsgezicht Dokkum;
- e. pand: elk bestaand bouwwerk dat voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. karakteristiek pand: pand met bouwjaar 1970 of eerder en gelegen binnen het werkingsgebied op de voor "Waarde – karakteristiek" aangewezen gronden in het bestemmingsplan Dokkum Regiostad.

#### Artikel 2 Algemene subsidieverordening van toepassing

Op deze nadere regels is de Algemene Subsidieverordening Noardeast- Fryslân van toepassing.

#### Artikel 3 Niet doelgerichte verplichting

Het college kan bij de subsidieverlening de verplichting opleggen dat de subsidieontvanger op een door het college te bepalen wijze, te kennen geeft dat de activiteit (mede) tot stand gekomen is met subsidie van de gemeente Noardeast- Fryslân.

#### Artikel 4 Stapeling

De subsidie in het kader van deze nadere regels mag worden gecombineerd met subsidies en/of leningen voor het SOM-project uit andere subsidieregelingen, tenzij deze stapeling in strijd is met de voorwaarden van andere subsidieregelingen.

### Hoofdstuk 2 Subsidieverstrekking per onderdeel

#### § 2.1 : verstrekking van subsidies voor aanzichtprojecten SOM

#### Artikel 5 Beleidsdoel

Subsidie op grond van deze paragraaf wordt uitsluitend verstrekt voor het verbeteren van het gevelaanzicht van panden in het Beschermd Stadsgezicht Dokkum. Het aantrekkelijk maken en/of houden van het beschermde stadsgezicht voor bewoners, ondernemers en toeristen, draagt bij aan een aantrekkelijk werk-, woon- en leefklimaat.

#### Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Voor subsidie op grond van deze paragraaf komen activiteiten in aanmerking, die zijn gericht op verbetering van het aanzicht van panden die gelegen zijn binnen de grenzen van het werkingsgebied.

### **Artikel 7 Subsidiabele kosten**

1. De subsidiabele kosten bestaan met inachtneming van lid 4 van dit artikel uit eenmalige kosten ten behoeve van het verbeteren van het aanzicht van het pand. Daaronder worden (in ieder geval) verstaan kosten die gemaakt zijn ter voorbereiding, verbetering, herstel of vervanging van:
  - Dragende constructies en bouwdelen, voor zoverre deze noodzakelijk zijn voor het in stand houden voor het aanzicht van het pand.
  - De gehele buitenschil van het pand, met inbegrip van lood- en zinkwerk.
  - Leidingen voor gas, water en elektriciteitsvoorziening en de afvoer van afvalhemelwater met de riolering, mits uitgevoerd in samenhang met een voorziening ter verbetering van het aanzicht.
  - Karakteristieke stoepen, stoeppalen en streekeigene terreinafscheidingen, zulks ter beoordeling van deskundigen.
  - Vervangen of verwijderen van reclame-uitingen die niet passen binnen de huidige welstandsnota.
2. BTW is subsidiabel voor zover de aanvrager deze niet kan verrekenen resp. niet kan compenseren.
3. Uren zelfwerkzaamheid zijn subsidiabel voor zover het uren betreffen die buiten de reguliere taken van de aanvrager gelden en onder de kwaliteitsborging van een aannemer vallen. Er geldt een subsidiabel uurtarief van € 10 per uur. Er dient een separate urenregistratie te worden opgesteld.
4. De subsidie bedraagt;
  - a. voor een pand: maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.500.
  - b. voor een karakteristiek pand: maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 7.500.
  - c. Subsidie kan per uniek adres eenmaal worden aangevraagd.
  - d. Een project met minder dan € 1.000 aan subsidiabele kosten komt niet voor subsidie in aanmerking.

### **Artikel 8 Toetsingscriteria**

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, dient een aanvraag voor het uitvoeren van verbouwwerkzaamheden naar het oordeel van het college en na advies van deskundigen in voldoende mate bij te dragen aan de volgende criteria:
  - a. de activiteiten dragen bij aan het versterken van de uitstraling van het beschermde stadsgezicht;
  - b. de activiteiten passen binnen het beleid van de gemeente Noardeast-Fryslân zoals vastgelegd in geldende beleidsdocumenten zoals de welstandsnota en het bestemmingsplan;
  - c. materiaalkeuze, kleurstelling, vormgeving en detaillering van dusdanige kwaliteit zijn, dat aan het onder a gestelde criterium wordt voldaan;
  - d. uit de aanvraag moet blijken, dat gebruik gemaakt wordt van de diensten van een erkend architect, aannemer of technische deskundige, zulks ter beoordeling van het college.
  - e. vergunningsplichtige werkzaamheden moeten zijn vergund.
2. Aan de kwaliteit in de zin van lid 1 onder c. van dit artikel wordt in ieder geval niet voldaan bij het gebruik van de volgende materialen:
  - a. plastic dakgoten en afvoerpijpen;
  - b. kunststof kozijnen;
  - c. schilderwerk in afwijkende kleuren.
3. Activiteiten, waarmee al een begin gemaakt is voordat de subsidie is verleend, komen niet voor subsidiëring in aanmerking.

### **Artikel 9 Subsidieaanvrager**

De eigenaar van een pand in het beschermde stadsgezicht is in de zin van artikel 5 van deze nadere regels bevoegd om een subsidieaanvraag in te dienen. Berust de eigendom van een pand bij twee of meer eigenaren, dan gelden de gezamenlijke eigenaren als aanvrager.

### **Artikel 10 Aanvraag**

1. Het college stelt het aanvraagformulier, bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Algemene subsidieverordening vast. (Bijlage I)

2. Het college beslist op een aanvraag om een eenmalige subsidie binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
3. Het college kan de beslissing als bedoeld in lid 2 van dit artikel eenmaal voor ten hoogste 8 weken verdagen.

#### **Artikel 11 Verantwoording**

1. De subsidieontvanger dient binnen 8 weken nadat de laatste gesubsidieerde activiteit heeft plaatsgevonden een aanvraag tot subsidievaststelling bij het college in.
2. De aanvraag tot subsidievaststelling bestaat uit een gereedmelding, die vergezeld gaat van:
  - a. een betalingstaat van de werkelijk gemaakte kosten en uren en de daarop betrekking hebbende nota's en betalingsbewijzen;
  - b. een verklaring dat bij het treffen van de voorzieningen is of wordt voldaan aan de verplichtingen en de toetsingscriteria zoals in artikel 8 waaronder de subsidie is verleend.
3. Op de beslissing op het verzoek om subsidievaststelling is artikel 14, lid 2 van de Algemene subsidieverordening van toepassing.

#### **Artikel 12 Budget**

Het totale bedrag dat voor subsidies beschikbaar is, bedraagt € 600.000,-.

#### **Artikel 13 Verdeling subsidieplafond**

1. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie door aanvragen die op dezelfde dag zijn ontvangen het subsidiebudget, genoemd in artikel 12, wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **§ 2.2 : verstrekking van subsidies voor publieke projecten SOM**

#### **Artikel 14 Beleidsdoel**

Subsidie op grond van deze paragraaf wordt uitsluitend verstrekt om de ruimtelijk fysieke kwaliteit van de woonmilieus in het beschermde stadsgezicht van Dokkum te versterken. Hierbij gaat het nadrukkelijk niet om regulier onderhoud, maar om het toevoegen van extra kwaliteit. Het gaat daarbij om stadsvernieuwing en/of -ontwikkeling. Het aantrekkelijk maken en/of houden van het Beschermd Stadsgezicht Dokkum voor bewoners, ondernemers en toeristen, draagt bij aan een aantrekkelijk werk-, woon- en leefklimaat.

#### **Artikel 15 Subsidiabele activiteiten**

Voor subsidie op grond van deze paragraaf komen activiteiten in aanmerking, die zijn gericht op herinrichting, verbetering en opwaardering van de openbare ruimte van het in artikel 14 genoemde Beschermd Stadsgezicht Dokkum met betrekking tot openbare voorzieningen zoals stadspleinen, havens, parken, openbaar groen, openbare gebouwen en infrastructuur.

#### **Artikel 16 Subsidie**

1. De subsidie wordt met inachtneming van lid 4 van dit artikel verleend in de éénmalige extra kosten ten behoeve van het realiseren van een project, die niet ten laste kunnen worden gebracht van de reguliere overheids(onderhouds)budgetten.
2. BTW is subsidiabel voor zover de aanvrager deze niet kan terugvorderen uit het BTW-compensatiefonds resp. niet kan verrekenen.
3. De subsidie wordt met inachtneming van lid 4 van dit artikel verleend in de eenmalige extra kosten ten behoeve van het realiseren van een project met een maximum zoals is vastgesteld in artikel 21.
4. Een project met minder dan € 1.000 aan subsidiabele kosten komt niet voor subsidie in aanmerking.

### **Artikel 17 Toetsingscriteria**

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, dient een aanvraag naar het oordeel van het college en na ingewonnen advies van deskundigen in voldoende mate bij te dragen aan de volgende criteria:
  - a. de activiteiten richten zich op het in artikel 14 omschreven beleidsdoel;
  - b. de activiteiten dragen bij aan het versterken van het woon- en verblijfsmilieu in het Beschermd Stadsgezicht Dokkum;
  - c. de activiteiten passen binnen het beleid van de gemeente Noardeast- Fryslân zoals vastgesteld in de geldende visiedocumenten zoals de welstandsnota en het bestemmingsplan;
  - d. de activiteiten richten zich op functies van de openbare ruimte waar relatief veel gebruik van wordt gemaakt;
  - e. de activiteiten hebben invloed op een brede doelgroep en dienen een aantoonbaar breed draagvlak te hebben;
2. activiteiten waarmee al een begin gemaakt is voordat de subsidie is verleend, komen niet voor subsidiëring in aanmerking.

### **Artikel 18 Subsidieaanvrager**

Subsidie kan slechts worden aangevraagd door:

- a. Rechtspersonen zonder winstoogmerk, die volgens een schriftelijke verklaring van het betreffende gemeentebestuur een gemeentelijke overheidstaak uitvoeren;
- b. Woningbouwcorporaties;
- c. In het beschermde stadsgezicht gevestigde wijk- of straatverenigingen;
- d. De SOM namens de gemeente Noardeast- Fryslân;
- e. Rechtspersonen en natuurlijke personen die een openbaar gebouw in eigendom hebben binnen het werkingsgebied.

### **Artikel 19 Aanvraag**

1. Het college stelt het aanvraagformulier, bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Algemene subsidieverordening vast. (Bijlage I)
2. Het college beslist op een aanvraag om een eenmalig subsidie binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
3. Het college kan de beslissing als bedoeld in lid 2 van dit artikel eenmaal voor ten hoogste acht weken verdagen.

### **Artikel 20 Verantwoording**

1. De subsidieontvanger dient binnen 8 weken nadat de laatste gesubsidieerde activiteit heeft plaatsgevonden een aanvraag tot subsidievaststelling bij het college in.
2. De aanvraag tot subsidievaststelling bestaat uit een gereedmelding, die vergezeld gaat van:
  - a. Een betalingsstaat van de werkelijk gemaakte kosten en de daarop betrekking hebbende nota's en betalingsbewijzen;
  - b. Een verklaring dat bij het treffen van de voorzieningen is of wordt voldaan aan de verplichtingen en de toetsingscriteria zoals in artikel 17 waaronder de subsidie is verleend.
3. Op de beslissing op het verzoek om subsidievaststelling is artikel 14, lid 2 van de Algemene subsidieverordening van toepassing.

### **Artikel 21 Budget**

Het totale bedrag dat voor dit onderdeel beschikbaar is, bedraagt € 500.000,-.

### **Artikel 22 Verdeling subsidieplafond**

1. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

2. Voor zover door verstrekking van subsidie door aanvragen die op dezelfde dag zijn ontvangen het subsidiebudget wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 23 Hardheidsclausule**

Het college past ten aanzien van deze nadere regels de hardheidsclausule van artikel 16 van de Algemene subsidieverordening toe.

#### **Artikel 24 Overgangsrecht**

Deze nadere regels zijn niet van toepassing op aanvragen die zijn ingediend vóór het moment waarop deze nadere regels in werking zijn getreden.

#### **Artikel 25 Inwerkingtreding**

Deze nadere regels treden in werking met ingang van de dag, volgend op haar bekendmaking.

#### **Artikel 26 Looptijd**

Deze nadere regels hebben een looptijd van 4 jaar, gerekend vanaf de datum van inwerkingtreding, bedoeld in artikel 25.

#### **Artikel 27 Onduidelijkheden**

Het college treft in alle gevallen, waarin deze nadere regels niet voorzien of onduidelijk is, de nodige voorzieningen en/of neemt de nodige beslissingen.

#### **Artikel 28 Citeertitel**

Deze voorschriften worden aangehaald als 'Nadere regels subsidieverstrekking SOM-projecten.'

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,  
gehouden op 2 maart 2021.  
Het college voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,  
(H.J.C.M. Verbunt MBA) (mr. J.G. Kramer)*