

Vastgesteld bestemmingsplan “Centrum Chaam 2020”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2021 het bestemmingsplan “Centrum Chaam 2020” gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het centrum van Chaam en bestaat uit de gronden aan de Brouwerij 24-25 en Brouwerij 40 en de gronden ter plaatse van het recent gerealiseerde bouwplan “De Eekelaar” (w.o. Brouwerij 94).

Het bestemmingsplan voorziet in het gedeeltelijk terugbrengen van de ‘oude bestemmings-plansystematiek’ met betrekking tot het vestigen van supermarkten in Chaam. Dit houdt in dat supermarkten zich niet meer exclusief en uitsluitend mogen vestigen aan de Brouwerij 40 en Brouwerij 94, maar óók aan de Brouwerij 24-25. In het bestemmingsplan is bepaald dat er zich in Chaam 2 supermarkten mogen vestigen. Deze 2 supermarkten kunnen als gevolg van dit bestemmingsplan kiezen uit de 3 hiervoor genoemde vestigingslocaties. Met dit bestemmingsplan kan het supermarktaanbod in Chaam worden geoptimaliseerd. Als gevolg van dit plan ontstaat er een parkeeropgave. Het plan voorziet er in deze opgave op te lossen door parkeervakken aan te leggen aan de oostzijde van het plein Brouwerij, op gronden die nu in gebruik zijn als ‘dubbele inrit’. De gemeenteraad besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen.

Wanneer liggen de stukken ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende documenten liggen met ingang van 20 april 2021 tot en met 31 mei 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage.

Hoe kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer: NL.IMRO.1723.BPCentrumChaatm2020-VG01. U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode ook inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor te Alphen. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl.

Hoe kunt u een beroepsschrift indienen?

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbenden een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
2. u geen zienswijze ingediend heeft, maar aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om geen ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.