

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan "Tilligte, Ootmarsumsestraat 165 en 167" en ontwerp-besluit hogere grenswaarde Ootmarsumsestraat 165 Staatscourant en Gemeentebblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan "Tilligte, Ootmarsumsestraat 165 en 167"

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning mogelijk. Daarnaast is voor het voormalige horecapand aan de Ootmarsumsestraat 167 in Tilligte op 19 april 2019 een omgevingsvergunning verleend voor de in pandige realisatie van vier appartementen (WABO-2018-1555). Deze verleende omgevingsvergunning wordt in dit bestemmingsplan verwerkt.

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen. De hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Ootmarsumsestraat op de gevel van de nieuw te bouwen twee-onder-een-kapwoning. Er is een ontwerpbesluit opgesteld om de hogere grens waarde op het perceel Ootmarsumsestraat 165 vast te leggen.

Ter inzage

De papieren exemplaren van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 23 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IM-RO.1774.TILBPOOTMSTR165167-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienswijzen tegen het besluit hogere grenswaarden moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienswijzen dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd