

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Karstraat 36 – Bergerdensestraat ong. Huissen

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 1 april 2021 het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Karstraat 36 - Bergerdensestraat ong. Huissen' heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

De percelen Karstraat 36 en Bergerdensestraat ongenummerd (achter Steltenweg 8) in Huissen.

Wat is het plan?

Dit bestemmingsplan voorziet in de functieverandering van Agrarisch met waarden - Oeverwallen naar Wonen in het buitengebied van Lingewaard. In ruil voor de sloop van de voormalige glasopstanden van ca. 3.000 m² krijgt de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Karstraat 36 een Woonbestemming. Ook ontstaat de mogelijkheid voor de bouw van één nieuwe woning aan de Bergerdensestraat ongenummerd in Huissen.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 15 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.246-VG01 of via <https://officielebekendmakingen.nl/>.

Analoog bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen.

Wilt u reageren?

Belanghebbenden, die een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage. Ook een belanghebbende, die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, kan beroep instellen.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 15 april 2021 tot en met woensdag 26 mei 2021.

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 14 april 2021