

Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - Uitgebreide voorbereidingsprocedure, bouwen appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 in Odijk

Bunnik

Burgemeester en wethouders van gemeente Bunnik maken bekend dat zij in het kader van de Wabo een omgevingsvergunning (=ov) hebben verleend voor:

Voor : het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk bestaande uit

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OU 814318	Activiteit bouw	het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk
OU 814318	Activiteit ruimtelijke ordening	het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk
OU 814318	Activiteit in-, uitrit	het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk

Locatie : het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk
Type : I ntegraal
Verzenddatum : 12 april 2021

Verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het project het bouwen van 12 appartementen , Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen voor 'het bouwen van 12 appartementen, Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk ter inzage liggen.

V erklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Op 1 april 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bunnik een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor bouwen van 12 appartementen, Rozelaar Rozelaar 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 51 en 53 te Odijk te Odijk in afwijking van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012

Inhoud plan

De vergunningaanvraag betreft een project voor het bouwen van 12 appartementen aan de Rozelaar. Deze uitbreiding past niet in het huidige bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 Gebleken is dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente is daarom van plan om af te wijken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan. De gemeenteraad heeft hiervoor een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), afgeweken worden van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Stukken liggen ter inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 april 2021 gedurende zes weken ter inzage. U kunt een verzoek indienen bij de gemeente Bunnik om de stukken digitaal te raadplegen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Hoe kunt u het plan inzien?

U kunt het plan binnen de genoemde termijn als volgt raadplegen:

Via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl; www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0312.ovODKrozelaarong-on01

Via de bronbestanden: <https://bunnik.tercera-ro.nl/official/0312/NL.IMRO.0312.ovODKrozelaarong-on01>

Digitaal en op papier in het gemeentehuis.

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.