

Verordening compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen Eemsdelta

De raad van de gemeente Eemsdelta;

Overwegende dat:

1. de gemeenten Appingedam, Delfzijl en Loppersum vanaf 1-1-2021 zijn toegetreden tot de nieuwe gemeente Eemsdelta;
2. dat de gemeenteraad van Eemsdelta een Verordening onroerende-zaakbelastingen heeft vastgesteld;
3. dat toepassing van de in deze verordening opgenomen tarieven voor een deel van de eigenaren en gebruikers van niet-woningen gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Eemsdelta leidt tot onevenredige, buiten het normaal maatschappelijk risico vallende, schade;
4. dat het gewenst is een verordening vast te stellen waarin de compensatie van het nadeel geregeld wordt;

besluit

vast te stellen, de volgende verordening:

Verordening compensatieregeling onroerende-zaakbelastingen Eemsdelta

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Appingedam: de per 1 januari 2021 in de gemeente Eemsdelta opgegane gemeente Appingedam;
- b. Delfzijl: de per 1 januari 2021 in de gemeente Eemsdelta opgegane gemeente Delfzijl;
- c. Loppersum: de per 1 januari 2021 in de gemeente Eemsdelta opgegane gemeente Loppersum;
- d. Eemsdelta: de per 1 januari 2021 ontstane gemeente Eemsdelta;
- e. niet-woning: een onroerende zaak die ingevolge de Wet waardering onroerende zaken als niet-woning aangemerkt dient te worden en waarvoor de OZB-tarieven voor niet-woningen gelden;
- f. Aanslag OZB 2020: de op grond van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen van Appingedam, Delfzijl of Loppersum door die gemeenten ter zake van een niet-woning voor het belastingjaar 2020 opgelegde aanslagen onroerende-zaakbelastingen;
- g. Aanslag OZB 2021: de op grond van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen van Eemsdelta voor het belastingjaar 2021 door die gemeente ter zake van een niet-woning opgelegde aanslagen onroerende-zaakbelastingen;
- h. Aanslag OZB 2022: de op grond van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen Eemsdelta voor het belastingjaar 2022 door die gemeente opgelegde aanslagen onroerende-zaakbelastingen;
- i. Aanslag OZB 2023: de op grond van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen door Eemsdelta voor het belastingjaar 2023 door die gemeente opgelegde aanslagen onroerende-zaakbelastingen.

Artikel 2 Doelstelling

Eigenaren en gebruikers van niet-woningen gelegen in Eemsdelta van wie of waarvan de aanslag OZB 2021 meer dan € 250 hoger is (zijn) dan de aanslag OZB 2020 hebben voor de belastingjaren 2021, 2022 en 2023 recht op compensatie van het bedrag boven deze € 250, dat de aanslag OZB 2021 uitgaat boven de aanslag OZB 2020.

Artikel 3 Voorwaarden voor de compensatie

De compensatie wordt uitsluitend verleend indien:

- a. de aanslag OZB 2020 op dezelfde naam staat als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022, OZB 2023 of OZB 2024;
- b. de aanslag OZB 2020 betrekking heeft op dezelfde niet-woning als de aanslagen OZB 2021, OZB 2022, OZB 2023 of OZB 2024.

Artikel 4 Hoogte van de compensatie

1. De compensatie bedraagt:

- a. Voor het belastingjaar 2021: 80% van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag OZB 2020 het bedrag van € 100 te boven gaat;
 - b. voor het belastingjaar 2022: 60% van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag OZB 2020 het bedrag van € 100 te boven gaat;
 - c. voor het belastingjaar 2023: 40% van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag OZB 2020 het bedrag van € 100 te boven gaat;
 - d. voor het belastingjaar 2024: 20% van het bedrag, waarmee het verschil tussen de aanslag OZB 2021 en aanslag OZB 2020 het bedrag van € 100 te boven gaat;
2. Het maximumbedrag van de compensatie bedraagt € 1.500 per aanslag per jaar.

Artikel 5 Uitvoering

De compensatie wordt zo spoedig mogelijk na de dagtekening van de aanslag(en) OZB actief uitbetaald. In voorkomende gevallen kan door een belastingplichtige zelf een aanvraag worden gedaan.

Artikel 6 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Verordening compensatie onroerende-zaakbelastingen Eemsdelta'.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2021.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 maart 2021
De raad van de gemeente Eemsdelta,
G. Beukema T.G.C.Kramer-Klein
Voorzitter Griffier*