

Vastgesteld bestemmingsplan “Ter Apel Dorp, partiële herziening Rundehaven”

Burgemeester en wethouders van Westerwolde maken bekend, dat het bestemmingsplan “Ter Apel Dorp, partiële herziening Rundehaven” (NL.IMRO.1950.BP1903-vs01) op 9 december 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Beschrijving plan

In het bestemmingsplan “Ter Apel Dorp” uit 2013 is een uitbreiding van het woonproject Rundehaven in Ter Apel planologisch mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan “Ter Apel Dorp, partiële herziening Rundehaven” voorziet in een gewijzigde opzet en verkaveling van deze uitbreiding. Het aantal te bouwen woningen blijft ongewijzigd.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Aan artikel 6.2.1 van de regels is een artikellid toegevoegd, luidende: “het dakvlak van een woning wordt zoveel mogelijk op het zuiden georiënteerd”.

Ter inzage

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 januari 2021 ter inzage tot het einde van de beroepstermijn:

1. tijdens de openingsuren in het gemeentehuis in Sellinger;
2. digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl en/of www.westerwolde.nl/plannen-procedure.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;
3. een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijziging die bij de vaststelling in het bestemmingsplan is doorgevoerd.

Het beroep moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>).

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

De werking van een besluit wordt door indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>). Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan wordt ingediend, treedt het plan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek is griffierecht verschuldigd.