

Omgevingsvergunning 'Bouw van een appartementengebouw voor 20 woningen aan de Kruisstraat 98, Oss'

Omgevingsvergunning 'Bouw van een appartementengebouw voor 20 woningen aan de Kruisstraat 98, Oss'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 31 maart 2021 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Met deze vergunning wijken burgemeester en wethouders af van het bestemmingsplan 'Centrum Oss – 2013'. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan 'Centrum Oss – 2013'. Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van een appartementengebouw voor 20 woningen mogelijk.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning

Van 14 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn geen reacties (zienswijzen) binnengekomen. De omgevingsvergunning is niet gewijzigd. Wel heeft de aanvrager de aanvraag op enkele punten gewijzigd ten opzichte van de ontwerpomgevingsvergunning. Het gaat om wijzigingen van ondergeschikte aard. De verschillen staan vermeld in een Nota van wijzigingen.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 8 april 2021 tot en met donderdag 20 mei 2021 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan
- de Nota van wijzigingen

U kunt deze stukken bekijken (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVkruisstraatoss-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 9 april 2021 tot en met 20 mei 2021.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 20 mei 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 21 mei 2021. Maar deze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 21 mei 2021 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. van den Heuvel van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving of de heer M. Eurlings van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.