

Gemeente Wijk bij Duurstede - ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan - Wijkhuis, Wijk bij Duurstede

Op de hoek Frankenweg - Steenstraat in Wijk bij Duurstede bevindt zich het verouderde pand 't Wijkhuis. Omdat het pand zijn oorspronkelijke maatschappelijke functie heeft verloren bestaat de wens het pand te slopen en hiervoor in de plaats een appartementencomplex te realiseren. Het beoogde appartementencomplex omvat maximaal 45 wooneenheden en onder voorwaarden een zorgsteunpunt. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Wijk bij Duurstede, Locatie Wijkhuis' opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Frankenweg en de Hordenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/20/170116.

Inzage van de stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt van 14 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 ter inzage. Het ontwerpbesluit is, als bijlage 5 bij het ontwerpbestemmingsplan, online in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u onder 'Plannaam of -nummer' zoeken naar Wijkhuis of ga direct naar deze link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0352.wbdwijkhuis-bon1>

U kunt het ontwerpbesluit tijdens de inzagetermijn ook inzien in het gemeentehuis, Karel de Grotestraat 30 te Wijk bij Duurstede.

Voor informatie over het ontwerpbesluit hogere waarden: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00. Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan: Gemeente Wijk bij Duurstede, Erik Uittenbroek, 0343-595 595.

Kenmerk gemeente WbD: 2021-013