

Noodverordening zinkgat Franciscanerstraat Kerkrade 3

Besluit van de burgemeester van de gemeente Kerkrade (hierna: de burgemeester) houdende algemeen verbindende voorschriften die noodzakelijk zijn ter beperking van gevaar inzake een zinkgat en wegverzakking gelegen vóór het pand met het adres Franciscanerstraat 6, 6A, 6B en 6C te Kerkrade, kadastraal bekend sectie G, nr. 3654 gemeente Kerkrade.

De burgemeester, gelet op artikel 176 van de Gemeentewet, overwegende:

dat op 23 juli 2020 een zinkgat en wegverzakking zijn geconstateerd vóór het pand gelegen op het adres Franciscanerstraat 6, 6A, 6B en 6C te Kerkrade (hierna: de woning);

dat op 24 juli 2020 door de locoburgemeester een noodbevel ex artikel 175 van de Gemeentewet is uitgevaardigd waarbij het eenieder wordt verboden het pand aan de Franciscanerstraat 6, 6A, 6B en 6C, inclusief de zich daar omheen bevindende ruimten, te betreden;

dat de bouwinspecteur van de gemeente Kerkrade op 18 augustus 2020 een rapport van bevindingen heeft opgesteld, met kenmerknummer 20it01003, van een inspectie ter plekke op 17 augustus 2020 waarin – kort weergegeven – is vastgesteld dat:

- de kans groot is dat grond onder de woning wegspoelt met verzakking als gevolg en daarmee een aanzienlijke kans ontstaat op het bezwijken van de bouwconstructie van de woning;
- de rechterzijgevel van het pand scheurvorming vertoont en het aanzienlijk is dat door een verzakking een ernstig gevaar vormt voor de gebruikers van de woning of gebruikers van het naastgelegen terrein (tuin);

- door de vele onduidelijke factoren, geconstateerde scheuren in de rechterzijgevel, de scheefstand van de tuinmuur en de algemene staat van het bouwwerk de kans groot is dat dit bij een verzakking een levensgevaarlijke situatie oplevert voor de gebruikers en overige aanwezigen van zowel de woning als een deel van de openbare weg voor de woning en de kans op bezwijken van de bouwconstructie aan de orde is;

- dat op 20 augustus 2020 wordt begonnen met het boren van gaten bij het zinkgat, waarbij het van groot belang is dat de booremulsie die daarbij vrijkomt, op de juiste wijze wordt opgevangen om het risico te verkleinen op het wegspoelen van grond onder de fundering van de woning;

dat gelet op voornoemd rapport van bevindingen, het ontstane grindgat en de wegverzakking een ernstig en acuut gevaar, levensgevaar daaronder begrepen, opleveren voor personen die zich bevinden op het perceel, kadastraal bekend sectie G, nummer 3654 gemeente Kerkrade, en in de aldaar aanwezige bouwwerken en objecten;

dat op 21 augustus 2020 door de burgemeester de Noodverordening zinkgat Franciscanerstraat Kerkrade ex artikel 176 Gemeentewet is uitgevaardigd ter beperking van gevaar voor personen;

dat op 17 december 2020 de projectleider van de gemeente Kerkrade en bouwinspecteur beiden hebben aangegeven dat, ondanks de reeds verrichte werkzaamheden, het nog niet veilig is om het pand gelegen aan de Franciscanerstraat 6, 6A, 6B, 6C te gebruiken.

dat het risico op dat moment zat in het onderste gedeelte waar de voet van de schacht in het water staat en waar steenkoolwinning heeft plaatsgevonden;

dat op 23 maart 2021 de projectleider van de gemeente Kerkrade heeft aangegeven dat men nog geen boring heeft kunnen plaatsen tot geheel onder de schacht, waardoor het risico nog niet is geweken;

dat daarbij de voorlopige inschatting is dat nog twee maanden nodig zijn om het risico weg te nemen; dat ernstige vrees bestaat voor het ontstaan van een ramp als bedoeld in artikel 175, eerste lid, van de Gemeentewet;

dat alles in het werk wordt gesteld om de ontstane gevaarlijke situatie te beëindigen, maar dat desalniettemin rekening moet worden gehouden met ernstig en acuut gevaar en dat thans de schatting is dat de maatregelen ter beëindiging van dat ernstig en acuut gevaar medio juli zijn voltooid;

dat het in dit verband noodzakelijk is ter beperking van het gevaar voor personen algemeen verbindende voorschriften te geven;

dat de maatregelen gelet op het ernstige en acute gevaar proportioneel zijn en minder ingrijpende maatregelen onvoldoende zijn om dit gevaar te beëindigen of voldoende te beperken;

dat een afweging heeft plaatsgevonden tussen de belangen van de eigenaar en gebruiker(s) van het perceel en de daarop aanwezige bouwwerken enerzijds en het algemeen belang anderzijds, waarbij het algemeen belang prevaleert; daarbij is in acht genomen dat het (levens-) gevaar niet is beperkt tot de eigenaar en gebruikers, maar van toepassing is op eenieder die zich bevindt op het perceel of in de daar aanwezige bouwwerken en directe omgeving van de woning.

besluit het volgende vast te stellen:

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. het perceel: het perceel in de gemeente Kerkrade kadastraal aangeduid als: sectie G, nummer 3654 gemeente Kerkrade, inclusief alle op genoemd perceel aanwezige bouwwerken of andere objecten;
- b. het zinkgat: het zinkgat in de openbare weg van de Franciscanerstraat, gelegen vóór de voorgevel van het pand gelegen aan de Franciscanerstraat 6, 6A, 6B en 6C te Kerkrade met kadastrale aanduiding sectie G, nummer 3654 gemeente Kerkrade.
- c. de wegverzakking: de wegverzakking in de Franciscanerstraat te Kerkrade, ontstaan door het in artikel 1, onder b, genoemde zinkgat.

Artikel 2. Werkings sfeer

Deze noodverordening is van toepassing op het perceel in de gemeente Kerkrade kadastraal aangeduid als sectie G, nummer 3654 gemeente Kerkrade, inclusief alle op genoemd perceel aanwezige bouwwerken.

Artikel 3. Noodmaatregelen

1. Het is eenieder verboden om het perceel, als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, te betreden of zich aldaar te bevinden vanaf de inwerkingtreding van deze verordening, als bedoeld in artikel 8, tot het moment dat door of vanwege de burgemeester bekend is gemaakt dat het perceel weer is opengesteld.
2. De politie verzegelt de op het perceel aanwezige bouwwerken.
3. Het is eenieder verboden om de verzegeling van de in lid 2 bedoelde verzegeling te verbreken tot het moment dat door of vanwege de burgemeester bekend is gemaakt dat het perceel weer is opengesteld.
4. De politie is bevoegd om het perceel te controleren.
5. De rechthebbende(n), bewoner of andere gebruiker van het perceel en de daarop aanwezige bouwwerken is verplicht – indien de omstandigheden zulks naar het oordeel van de burgemeester noodzakelijk maken – toe te staan dat werkzaamheden of maatregelen kunnen worden uitgevoerd, die redelijkerwijs nodig zijn in verband met het opheffen van het gevaar ontstaan door het zinkgat en/ of de wegverzakking.

Artikel 4 Betreden en binnentreden

Zo dikwijls de zorg voor de naleving van enig voorschrift van deze verordening dit vereist, wordt hierbij aan hen die met de handhaving van de voorschriften zijn belast of daaraan moeten meewerken, de last verstrekt het perceel en de daarop aanwezige bouwwerken desnoods tegen de wil van de eigenaar, bewoner(s) en/of gebruiker(s) te betreden, zulks voor zover het de woning betreft met inachtneming van het bepaalde bij de Algemene wet op het binnentreden.

Artikel 5. Ontheffing

De verboden, als bedoeld in artikel 3, eerste en derde lid, gelden niet voor:

- a. hulpdiensten;
- b. degenen die uit hoofde van hun functie als ambtenaar rechtsreeks betrokken zijn bij of door het bevoegde gezag uitdrukkelijk en schriftelijk zijn belast met het uitvoeren van werkzaamheden aangaande het zinkgat en/of de wegverzakking en de veiligheid op het perceel.

Artikel 6. Aanwijzingen

Alle aanwijzingen gegeven ter uitvoering van deze verordening, gegeven door daartoe bevoegde ambtenaren, dienen onmiddellijk en stipt te worden opgevolgd.

Artikel 7. Toezicht op naleving

Met het toezicht op de naleving van deze verordening zijn belast:

- a. ambtenaren van politie als bedoeld in artikel 141, onderdeel b, van het Wetboek van Strafvordering;
- b. de door de burgemeester aangewezen buitengewoon opsporingsambtenaren, als bedoeld in artikel 142, eerste lid onder a, van het Wetboek van Strafvordering;
- c. de door de burgemeester aangewezen toezichthouders.

Artikel 8. Strafbepaling

Het overtreden van enige bepaling van deze verordening wordt gestraft met een hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie op grond van artikel 443 Wetboek van Strafrecht.

Artikel 9. Inwerkingtreding en verval

Deze verordening treedt onmiddellijk in werking na bekendmaking ervan en geldt tot en met 31 mei 2021.



Artikel 10. citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Noodverordening zinkgat Franciscanerstraat Kerkrade 3"

Vastgesteld op 30 maart 2021 te Kerkrade

De burgemeester van Kerkrade

Dr. T.P. Dassen-Housen

BIJLAGE 1: gebied waarop deze noodverordening van toepassing is.

