

Vaststelling bestemmingsplan 'Marktweg Hem'

Burgemeester en wethouders van Drechterland maken het volgende bekend.

Op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 maart 2021 het bestemmingsplan 'Marktweg Hem' gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Marktweg Hem' biedt ruimte voor de bouw van 34 woningen in diverse categorieën (vrijstaande, senioren- en starterswoningen en 2-1-kapwoningen).

Het plan ligt ten westen van de Marktweg (hoek Koggeweg).

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging is aangebracht in verband met de ontsluiting naar het achterliggende perceel. Daarnaast is de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan gewijzigd.

Ter inzage

Dit plan met bijbehorende stukken ligt voor een ieder vanaf donderdag 8 april 2021 voor zes weken ter inzage. U kunt de documenten op twee manieren bekijken:

1. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer: NL.IMRO.0498.BPMarktweg-VG01.
2. U maakt een afspraak om de documenten te bekijken op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 Hoogkarspel. U kunt hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte, telefoon: 0228-352352 of via www.drechterland.nl

Beroep

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).