

Vastgesteld bestemmingsplan Polveensweg 23-25, Klarenbeek, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **2 april 2020** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Polveensweg 23-25, Klarenbeek (NL.IMRO.0285.20285-VS00) met bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Voorst vastgesteld op 23 maart 2020. Door de corona-uitbraak kunt u de plannen alleen op afspraak inzien in de tijdelijke huisvesting van de gemeente Voorst aan de Hietweideweg 20 in Twello. Hiervoor maakt u een afspraak met Laurens Nijman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 29. Komt u naar het gemeentehuis? Dan vragen wij u om te letten op de landelijke hygiënemaatregelen. Voor uw eigen gezondheid en die van onze medewerkers. Bekijk de stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat, in het kader van functieverandering, een extra woonfunctie wordt toegekend aan het perceel aan de Polveensweg 23-25 in Klarenbeek. Het vastgestelde plan wijkt niet af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Heeft u als belanghebbende tijdig een zienswijze naar voren gebracht? Dan kunt u binnen zes weken vanaf 3 april 2020 beroep instellen. Belanghebbenden die aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze naar voren te brengen kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u tijdens de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aanvraagt dan treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. De voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Twello, 1 april 2020

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris