

Beleidsregel geluid voor inbandige bedrijfswoningen op bedrijvenpark Woudfennen I en II te Joure

Burgemeester en wethouders van gemeente De Fryske Marren;

overwegende dat het gewenst is een kader te scheppen, waarbinnen het mogelijk is om nieuwe inbandige bedrijfswoningen te realiseren op bedrijvenpark Woudfennen I en II voor het gebied zoals rood omlijnd weergegeven in onderstaande afbeelding;



gelet op het bestemmingsplan 'Joure - Bedrijventerreinen' zoals vastgesteld op 19 december 2012;

besluiten als beleidsregel geluid voor inbandige bedrijfswoningen op bedrijvenpark Woudfennen I en II te Joure de volgende voorwaarden vast te stellen:

Artikel 1: Voorwaarden voor toepassen afwijking ex artikel 2.12, lid 1, aanhef onder a, onder 2 Wabo juncto bijlage II van het Bor, artikel 4, lid 9 Bor (kruimelgevallenregeling).

1. Voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer zoals aangegeven in het in bijlage 1 opgenomen akoestisch onderzoek.
2. Indien niet wordt voldaan aan het gestelde onder 1. een hogere waarde procedure te volgen, op voorwaarde dat wordt voldaan aan de maximale grenswaarde vanwege wegverkeer zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek.
3. Geen dove gevels te accepteren indien sprake is van een overschrijding van de maximale grenswaarde vanwege wegverkeer zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek.
4. Een maximale grenswaarde van 64 dB (A)ten aanzien van de cumulatieve geluidsbelasting vanwege bedrijven op een inbandige bedrijfswoning op het bedrijvenpark vast te stellen.
5. De medewerking geldt alleen voor inbandige bedrijfswoningen waarbij minimaal $\frac{3}{4}$ van het bedrijfsgebouw (per bedrijf) moet bestaan uit het bedrijf en maximaal $\frac{1}{4}$ van het bedrijfsgebouw mag bestaan uit een inbandige bedrijfswoning.
6. Er mag geen onevenredige afbreuk ontstaan van woon- en leefklimaat en de bedrijven mogen niet onevenredig in de bedrijfsvoering worden beperkt.
7. Voldaan moet worden aan de cumulatierregel uit bijlage 2 van het reken- en meetvoorschrift 2012 met een maximum voor de gecumuleerde geluidbelasting van 65 dB.

Artikel 2 : Citeertitel en inwerkingtreding

Dit besluit kan worden aangehaald als beleidsregel geluid voor inbandige bedrijfswoningen op bedrijvenpark Woudfennen I en II te Joure.

Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van De Fryske Marren op 24 maart 2020.
gemeentesecretaris, burgemeester,
Ditta Cazemier Fred Veenstra*