

Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rucphen maken bekend dat overeenkomstig artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 maart 2020 de lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020 heeft vastgesteld.

Toelichting

In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet kan worden verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen bestaan tegen verlening van de vergunning. De gemeenteraad heeft op 25 maart 2020 een nieuwe lijst van categorieën vastgesteld waarbij een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet vereist is. In die gevallen is het college bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De raad heeft tevens besloten het raadsbesluit van 20 maart 2019 (vaststelling 'Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen') in te trekken. De volledige lijst is te raadplegen op www.overheid.nl. Een schriftelijk exemplaar ligt vanaf 2 april 2020 gedurende zes weken (t/m 14 mei 2020) ter inzage in het gemeentehuis. In verband met de coronamaatregelen is het gemeentehuis enkel op afspraak geopend.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit tot vaststelling van de 'Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020' en de intrekking van het raadsbesluit van 20 maart 2019 (vaststelling 'Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen') treden in werking na publicatie.

Geen bezwaar en beroep

De lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020, is een algemeen verbindend voorschrift. Hiertegen staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar/beroep open.

RAADSBESLUIT

Aanpassing lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020
25 maart 2020

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 februari 2020,

overwegende,

- dat ingeval een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat tegen verlening van de gevraagde vergunning geen bedenkingen bestaan;
- dat de raad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht categorieën kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist;
- dat de raad bij raadsbesluit van 20 maart 2019 categorieën heeft aangewezen;
- dat het gewenst is deze lijst met categorieën te actualiseren zodat ruimtelijke procedures sneller doorlopen kunnen worden

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 11 maart 2020,

besluit:

1. het raadsbesluit van 20 maart 2019 (vaststelling 'Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen') in te trekken;
2. De 'Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020' vast te stellen en na publicatie in werking te laten treden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen in zijn openbare vergadering van 25 maart 2020,

de griffier,
J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc.

de voorzitter,
mr. M. van der Meer Mohr.

Lijst categorieën verklaring van geen bedenkingen gemeente Rucphen 2020

Inhoudelijk

Geen verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Rucphen is vereist in de volgende gevallen:

1. Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Toelichting: Indien de raad reeds ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. De activiteit dient dan uiteraard te voldoen aan deze kaders.

2. Indien sprake is van realisering van woningbouw in de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist, mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan twee bedraagt.

Toelichting: De realisatie van twee woningen is planologisch gezien van beperkte impact in de bebouwde kom. In de Bouwverordening is de bebouwde kom opgenomen. De definitie bestaand stedelijk gebied die eerder was opgenomen was te beperkend waardoor er voor is gekozen om de kommen uit de Bouwverordening te hanteren. Grootschalige bouwprojecten kunnen hier gelet op het maximum van twee niet onder geschaard worden en blijven dus via een verklaring van geen bedenkingen voorbehouden aan de raad.

3. Indien sprake is van realisering van woningbouw buiten de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist, mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan één bedraagt.

Toelichting: De realisatie van één woning is planologisch gezien van beperkte impact buiten de bebouwde kom. In de Bouwverordening is een definitie opgenomen van 'de bebouwde kom' en 'buiten de bebouwde kom'. Het verschil met punt 3 is dat woningbouwrealisatie altijd nog in overeenstemming moet zijn met provinciale regelgeving. Dit betekent dat punt 3 enkel toegepast kan worden op locaties waar woningbouw op grond van die regelgeving al mogelijk is.

4. Indien sprake is van realisering van maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport, in de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening, de maximale oppervlakte van de bebouwing inclusief het oppervlak van bouwwerken geen gebouw zijnde, niet meer dan 1.500 m² bedraagt en de activiteit in overeenstemming is met rijks- of provinciaal beleid, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Toelichting: Het op peil houden van maatschappelijke- en sport voorzieningen en het stimuleren van nieuwe ontwikkelingen op dat gebied, komt veelal voort uit raadsbeleid. De ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders, op basis van deze lijst zonder nadere heroverweging worden gerealiseerd.

5. a. Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en niet structuurbepalende groenvoorzieningen, in de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening.

b. Het wijzigen van het gebruik van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van privaat gebied (weg- en waterinfrastructuur en groenvoorzieningen) in de bebouwde kom zoals deze is opgenomen in de Bouwverordening.

Toelichting:

a. Aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van verkeersafwikkeling, het oppervlaktewaterbeheer en openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het algemeen belang en komen veelal voort uit raadsbeleid zoals het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders,

zonder nadere heroverweging worden geëffectueerd. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen.

b. Bij herinrichting van privaat terrein is het soms gewenst om andere functies toe te staan. Dit kan noodzakelijk zijn in verband met het optimaliseren van verkeersafwikkeling, parkeren, waterbeheer en groenvoorzieningen.

6. Indien sprake is van een dringende behoefte (urgentie), het bestemmingsplan reeds in voorbereiding is, maar nog niet in ontwerp ter inzage is gelegd, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Toelichting: Met deze categorie van gevallen zal zeer terughoudend worden omgegaan. Het biedt echter wel de mogelijkheid om in dringende gevallen een versnelde procedure te voeren indien dit gewenst is.

PROCEDUREEL

Geen verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Rucphen is vereist in de volgende gevallen:

7. Indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische, geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet behoeft te worden geweigerd, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Toelichting: De omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten. Deze deelactiviteiten (bouw, sloop, kap, milieu, gebruik, monument enz.) hebben allen een toetsingskader in de centrale of decentrale regelgeving. Indien een onderdeel van de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, dient de gehele omgevingsvergunning geweigerd te worden. Hierop geldt de uitzondering dat de aanvrager kan verzoeken om de omgevingsvergunning toch te verlenen voor de deelactiviteiten die wel vergund kunnen worden. Doet hij dat wel dan kan het toch nog noodzakelijk zijn om een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Zo niet, dan is het overbodig om de raad de aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen voor te leggen, aangezien zich dan reeds een andere weigeringsgrond heeft voorgedaan.

8. Indien een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist.

Toelichting: De raad neemt op een bepaald moment het besluit om een ontwerpverklaring ter inzage te leggen. Daarmee wordt aangegeven dat zij positief staan tegenover de betreffende ontwikkeling. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, bestaan er geen redenen om de raad nog het definitieve besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerder ingenomen positieve grondhouding kunnen doen veranderen.