

## Vaststellen bijlage A van uitvoeringsregels splitsen, omzetten en herbestemmen naar aanleiding van uitkomsten nulmeting kamergewijze verhuur

Burgemeester en wethouders,

Gezien het voorstel aan Burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2019: korr.no. 2019-36430;

### BESLUITEN:

1. Bijlage A van de uitvoeringsregels (=lijst van straten waar de maximumnorm voor kamerverhuur wordt overschreden), zoals vastgesteld bij besluit van 18 december 2018, in te trekken.
2. De nieuwe, op de nulmeting 2019 gebaseerde bijlage A vast te stellen en alleen van toepassing te verklaren op aanvragen voor een omgevingsvergunning die worden ingediend op of na 14 januari 2020, 09.00 uur. Voor aanvragen die voor deze tijd zijn of worden ingediend geldt bijlage A zoals die is vastgesteld op 18 december 2018, waarbij dit ook geldt in eventuele bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedures inzake deze vergunningen.

### BIJLAGE A BIJ UITVOERINGSREGELS SPLITSSEN EN OMZETTEN STRATEN UITKOMEND BOVEN NORM KAMERGEWIJZE VERHUUR

Bron: Nulmeting; actualisatie november 2019

Straatnaam	Huisnummers	Straat %	Max. %
Acht Zaligheden		33,33%	20%
Adelbert van Scharnlaan D		40,00%	10%
Adelbert van Scharnlaan G		12,50%	10%
Adelbert van Scharnlaan H		17,39%	10%
Adelbert van Scharnlaan S		13,33%	10%
Akersteenweg		15,93%	10%
Ambyerstraat Zuid		10,63%	10%
Anjelierenstraat		10,00%	10%
Antoon Lipkensstraat		42,31%	20%
Arrestruwe		14,29%	10%
Atropabeemd		13,33%	10%
Borgharenweg		35,71%	10%
Boscherweg Stadsrand	< 133 even en oneven, m.u.v. nr 34 en 36	11,90%	10%
Brandenburgerplein		38,89%	20%
Burgemeester Lespinassestraat		11,27%	10%
Cabergerweg		60,00%	20%
Cannerplein		21,43%	20%
Cassiushof		12,00%	10%
Coclersstraat		26,67%	20%
Concordiastraat		36,36%	10%
Condéstraat		29,03%	20%
Craiantstraat		15,79%	10%
de Beente		20,69%	10%
Demertstraat		13,29%	10%
Dokter Bakstraat Stadsrand	69 t/m 87 oneven	10,00%	10%
Dolmansstraat		12,12%	10%
Dorpstraat		10,66%	10%
Eburonenweg		22,89%	20%
Electronstraat		11,76%	10%
Frankenstraat		23,39%	20%
Franquinetstraat		23,61%	20%
Frans van de Laarstraat		100,00%	10%

Galileastraat		22,22%	10%
Galjoenweg		100,00%	10%
Generaal Marshall-laan		20,00%	20%
Gentiaanstraat		23,08%	10%
Gilles Doyenstraat		23,33%	10%
Glazeniersdreef		10,78%	10%
Hebronstraat		12,50%	10%
Heugemerweg Stedelijk	35 t/m 105 oneven	29,41%	20%
Jekermolenweg		10,00%	10%
Jeruzalemweg		100,00%	10%
Joseph Hollmanstraat		22,50%	20%
Kantoorweg		16,67%	10%
Kasteel Bleienbeekstraat		36,49%	20%
Kasteel Daelenbroeckstraat		25,00%	20%
Kasteel Schaloenstraat		21,21%	10%
Keerderstraat		11,43%	10%
Keizer Arnulfstraat		20,00%	20%
Keurmeestersdreef		13,33%	10%
Keurmeestersplein		11,11%	10%
Kolonel Millerstraat		29,27%	20%
Kolpingstraat		42,86%	20%
Koning Clovisstraat		28,15%	20%
Koningin Emmaplein Stedelijk	11 t/m 15 even en oneven	30,00%	20%
Koningsplein flat		26,14%	20%
Koperslagersdreef		12,20%	10%
Kremersdreef		18,06%	10%
Krokusbeemd		13,64%	10%
Laathofpad		14,29%	10%
Lochterstraat		10,00%	10%
Lyonnetstraat		22,73%	20%
Majellastraat		44,44%	10%
Malpertuisstraat		19,44%	10%
Mathias Soironstraat		10,00%	10%
Melissabeemd		13,10%	10%
Mimosabeemd		17,14%	10%
Mombersruwe		14,29%	10%
Nassaulaan		24,14%	20%
Nijverheidsweg		22,22%	10%
Orleansplein		33,33%	20%
Oude Smeermaeserweg		25,00%	20%
Overste Lockettstraat		22,22%	20%
Ovidiushof		16,67%	10%
Pastoor Mulkenshof		14,29%	10%
Pater Lemmensstraat		12,50%	10%
Pelikaanstraat		20,00%	10%
Petrus Gaginistraat		14,81%	10%
Populierweg		18,38%	10%
President Kennedyplein		25,00%	10%
Prinsenlaan		62,50%	20%
Professor Moserstraat		26,09%	20%
Professor Pieter Willemsstraat		20,53%	20%
Raadhuisstraat		25,00%	10%
Renier Nafzgerstraat		59,52%	20%
Schaapbroekweg		11,11%	10%
Schaliedekkersdreef		11,25%	10%
Schepen de Wicstraat		21,43%	10%
Schepen Roosenstraat		50,00%	20%
Secretaris Waberstraat		25,00%	10%
Sillebergweg		33,33%	10%
Sint Maartenslaan Stedelijk	2 t/m 18 even	20,00%	20%
Speciedonk		12,50%	10%
Steegstraat		12,50%	10%
Sterre der Zeestraat		20,00%	10%

---

Sterreplein		21,74%	20%
Tinnegietersdreef		11,39%	10%
Tongerseplein Stedelijk	7 t/m 11 even en oneven	50,00%	20%
Tongerseweg Stadsrand	43 t/m 115 oneven; 116 t/m 422 even en oneven	11,26%	10%
Touwslagersdreef		34,21%	10%
Wanstraat		50,00%	10%
Wethouder van Caldenborghlaan		12,50%	10%
Wijngaardstraat		12,50%	10%
Willem Alexanderweg		12,50%	10%
Wolkammersdreef		21,90%	10%

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 10 december 2019

De Secretaris,  
R.E.C. Kleijnen.

De Burgemeester,  
J.M. Penn-te Strake