

Vaststelling uitwerkingsplan Valkhof, Oost-Souburg en omgevingsvergunning bouwen 9 woningen

Burgemeester en wethouders van Gemeente Vlissingen maken, ingevolge de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat voor een ieder ter inzage liggen:

1. het door het college van Burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 24 maart 2020 vastgestelde uitwerkingsplan 'Valkhof, Oost-Souburg';
2. de door burgemeester en wethouders op 26 maart 2020 verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen behorend tot het project Valkhof;

Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Ketelmakerij' heeft het college besloten hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Het uitwerkingsplan Valkhof, Oost-Souburg en de aanvraag omgevingsvergunning maken woningbouw mogelijk aan de noordoost zijde van de eerste fase van Souburg-Noord. Het gebied Valkhof maakt deel uit van de eerste fase van Souburg-Noord. Het uitwerkingsplan maakt tevens de bij de woningen behorende ontsluiting en parkeervoorzieningen mogelijk met in aansluiting daarop de aanleg van een waterpartij en een park. Het bestemmingsplan maakt maximaal 9 woningen mogelijk. De omgevingsvergunning bouwen heeft betrekking op de bouw van deze 9 woningen.

Deze samenhangende besluiten zijn genomen op grond van en met inachtneming van de coördinatie-regeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze regeling is het mogelijk de procedures van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen tegelijkertijd te doorlopen. De gemeenteraad van Vlissingen heeft voor toepassing van de coördinatieregeling op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen 2013' vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben, ingevolge artikel 3 van deze verordening, vastgesteld, dat deze besluiten (uitwerkingsplan en omgevingsvergunning bouwen) voor de hiervoor genoemde ontwikkeling gecoördineerd kunnen worden voorbereid.

Voor een ieder liggen de volgende besluiten ter inzage vanaf 2 april 2020 in het stadhuis van Vlissingen.

1. Het bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen, het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan en tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.
2. de omgevingsvergunning bouwen;

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website: www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen ('bestemmingsplan of beheersverordening inzien', vervolgens 'plannen in procedure' en dan 'vastgestelde bestemmingsplannen'). Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen op deze website is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IM-RO.0718.UPOS02-VG01. De bij het uitwerkingsplan behorende stukken en het besluit met betrekking tot de omgevingsvergunning bouwen zijn tevens te raadplegen in het elektronisch Gemeentebblad via www.vlissingen.nl/bekendmakingen.

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning bouwen voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Met ingang van 3 april 2020 kan door een belanghebbende gedurende een periode van zes weken (dus t/m 14 mei 2020) beroep worden ingesteld tegen de gecoördineerde besluiten. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's Gravenhage door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden bij burgemeester en wethouders heeft ingediend;
3. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden;
4. een belanghebbende die zijn beroep richt op de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzingen, dan wel tegen de eventuele wijziging van de beschikking.

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op 15 mei 2020. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunning bouwen. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vlissingen, 1 april 2020

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
Namens deze:*

de burgemeester drs. A.R.B. van den Tillaar

de secretaris, mr. drs. ing. M. van Vliet