

## VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'Turnhoutseweg 5 - Prinsenhof 5 te Gassel'

Burgemeester en wethouders van Grave maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Turnhoutseweg 5 - Prinsenhof 5 te Gassel' heeft vastgesteld op 18 januari 2020. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het plangebied ligt ter plaatse van Turnhoutseweg 5 – Prinsenhof 5 te Gassel (5438 NR). Het plan voorziet in het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming voor het perceel aan Prinsenhof 5 te Gassel en het vergroten van het bouwvlak voor het perceel aan de Turnhoutseweg 5 te Gassel, het agrarisch bouwvlak vergroten tot 1.5 ha, het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen, boomteelt, frambozenteelt en het oprichten van een bedrijfswoning.

Naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is het plan gewijzigd. Deze wijzigingen betreffen het aanpassen van de verbeelding middels het voorzien van koppeltokens voor de deelgebieden, zodat duidelijk is welke deelgebieden onderdeel uitmaken van het bedrijf. De toelichting is van een nadere onderbouwing voorzien in het kader van voorschriften in de provinciale verordening. Tevens is de 'notitie kwaliteitsverbetering' en 'landschappelijke inpassing en ruimtelijke compensatie' aangepast.

Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van zondag 29 maart 2020 tot en met zaterdag 9 mei 2020. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.0786.BP-TurnhoutsePrinse-VA01.

Tot en met zaterdag 9 mei 2020 kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een ieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage. Aan zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingesteld, treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Grave, 19 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Grave