

Omgevingsvergunningen

Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:

Zevenhuis 34, 5411 RN Zeeland; het plaatsen van zonnepanelen op een perceel grond (aanvraag ontvangen 15 maart 2020)

Kerkstraat 128, 5411 CM Zeeland; het verbouwen van de woning (aanvraag ontvangen 16 maart 2020)

Zandstraat 6, 5374 NB Schaijk; het vervangen van de kap van de woning en het maken van dakramen en dakkapellen (aanvraag ontvangen 17 maart 2020)

Eikenboogstraat 19, 5411 DC Zeeland; het plaatsen van een erfafscheiding en het bouwen van een terrasoverkapping (aanvraag ontvangen 22 maart 2020)

Ontvangen sloopmeldingen:

Graafsebaan 2, 5411 RE Zeeland; het slopen van een garage (melding ontvangen 14 maart 2020)

Voor-Oventje 3, 5411 NR Zeeland; het verwijderen van asbesthoudend materiaal uit de woning (melding ontvangen 17 maart 2020)

Monseigneur Borretstraat 28, 5375 AC Reek; het verwijderen van het asbesthoudend dakbeschot van de woning en het verwijderen van asbesthoudend plaatmateriaal uit de achtertuin bij de woning (melding ontvangen 18 maart 2020)

Hekellaan 6, 5374 GM Schaijk; het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van de berging; dossiernummer MS-2020-0037 (melding ontvangen 19 maart 2020)

Hekellaan 6, 5374 GM Schaijk; het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van de berging; dossiernummer MS-2020-0038 (melding ontvangen 19 maart 2020)

Ontvangen milieumelding:

Waterstraat 5, 5374 KB Schaijk; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van diverse veranderingen van een loonbedrijf (melding ontvangen 20 maart 2020)

Ontvangen meldingen lozingsbesluit:

Burgemeester van Rijckevorselstraat 1, 5374 BN Schaijk; het melden van de realisatie en exploitatie van een gesloten bodemenergiesysteem voor het koelen en verwarmen van een woongebouw (melding ontvangen 19 maart 2020)

Burgemeester van Rijckevorselstraat 3 k1, 5374 BN Schaijk; het melden van de realisatie en exploitatie van een gesloten bodemenergiesysteem voor het koelen en verwarmen van een woongebouw (melding ontvangen 19 maart 2020)

Ontvangen intrekkingsverzoek:

Monseigneur Borretstraat 28, 5375 AC Reek; het vervangen van een dakkapel (aanvraag ingetrokken 18 maart 2020)

In dit stadium van de procedure (ontvangen aanvragen/meldingen) kunt u (nog) geen bezwaar-/beroepschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Verleende omgevingsvergunningen:

Monseigneur Borretstraat 16, 5375 AC Reek; het vervangen van kozijnen op de begane grond (vergunning verzonden 17 maart 2020)

Steenakker 1, 5411 BN Zeeland; het verbouwen van de verdieping van de woning (vergunning verzonden 19 maart 2020)

Schutsboomstraat 45a en 45b, 5374 CB Schaijk; het verbouwen van 1 bovenwoning naar 2 bovenwoningen (vergunning verzonden 19 maart 2020)

Huisnummerbesluit:

Vaststelling nummeraanduiding:

Munstraat 7, 5374 PG Schaijk; ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal met manege.

Dit besluit tot vaststelling van de nummeraanduiding is verzonden d.d. 17 maart 2020.

Bezwaar en voorlopige voorziening:

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de vergunningen en tegen het vaststellen van de nummeraanduiding kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- naam en adres bezwaarmaker;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- een omschrijving van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.landerd.nl (groene knop "online regelen" – gemeente Landerd, indien bezwaar).

Als er bezwaar wordt aangetekend, blijft het besluit in eerste instantie gewoon geldig. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kan de rechtbank worden verzocht een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. Dit verzoek moet worden ingediend bij: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 0486-458111.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Woningbouw Langenboomseweg"

Burgemeester en wethouders van Landerd maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 5 maart 2020 het bestemmingsplan 'Woningbouw Langenboomseweg' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan maakt realisering van 18 woningen aan de Langenboomseweg mogelijk.

Het gaat hierbij om 8 rijwoningen, 6 twee-onder-een kap woningen en 4 vrijstaande woningen.

Het bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen met de bijbehorende stukken met ingang van 30 maart 2020 tot 11 mei 2020 ter inzage.

Inzage van de stukken bij de receptie van het gemeentehuis van Landerd is helaas momenteel niet mogelijk. Vanwege het coronavirus is het gemeentehuis gesloten tot en met 6 april 2020. Voor meer informatie: <https://www.landerd.nl/actueel/2020/03/16/gemeentehuis-alleen-open-voor-spoedzaken>.

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1685.BPzee2018Langebmwg-VG01.

Reageren op het vastgestelde bestemmingsplan

Als u belanghebbende bent en eerder een zienswijze hebt ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan of aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

In werking treden van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Heeft u tijdig een beroep ingediend en wilt u niet dat het bestemmingsplan al in werking treedt, dan kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan niet eerder in werking dan nadat op uw verzoek is beslist.

Vragen?

Voor een toelichting of eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Y. Limburg via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail yoran.limburg@landerd.nl.