



Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel'

Besluit

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 12 december 2019 het bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel' vastgesteld. Dit bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Dit bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel' is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BKBOEKZUIDWAND-VA01).

Omschrijving bestemmingsplan

In de Centrumvisie Boekel 2010 is de Zuidwand van het Sint Agathaplein aangewezen als één van de projecten die aangepakt moeten worden, waarbij deze Zuidwand getransformeerd zal moeten worden naar een aantrekkelijke winkelwand.

De Gemeenteraad van Boekel heeft op 4 oktober 2018 definitief besloten om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de Zuidwand van het Sint Agathaplein. De geplande herbouw van deze Zuidwand heeft een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, doordat de nieuwe bebouwing niet binnen het geldende bestemmingsplan opgericht kan worden. Zo zal het huidige bouwvlak worden uitgebreid en worden ook de bestaande goot- en nokhoogten hoger in het nieuwe ontwerp. Met dit bestemmingsplan wordt hierin voorzien en daarmee wordt deze ontwikkeling uiteindelijk mogelijk gemaakt.

Aangezien er met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

1. Er is een memo aan het bestemmingsplan toegevoegd, waarin de parkeerstudie van Arcadis wordt toegelicht. Daarbij hoort ook een geactualiseerde parkeerstudietekening die laat zien dat de kwantitatieve parkeerbehoefte oplosbaar is;
2. In aanvulling op het DPO onderzoek is er een oplegnotitie opgesteld, waarin het eerdere onderzoek wordt geactualiseerd naar de huidige context en achtergrond;
3. Het aanvullende flora- en faunaonderzoek en bodemonderzoek is toegevoegd, waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit bestemmingsplan vast te stellen;
4. De toekomstige supermarkt is ingeperkt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: in dit vast te stellen plan is een maximaal aantal m² wvo opgenomen in de regels en is in de verbeelding een aanduiding opgenomen waarbinnen maximaal 1 supermarkt zich kan vestigen.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 9 januari 2020, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BKBOEKZUIDWAND-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door de indiener van een zienswijze of door belanghebbenden met verschoonbare redenen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak



van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Voor de mogelijkheid tot het instellen van beroep geldt daarnaast het volgende.

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is, indien het beroepschrift niet de gronden van het beroep bevat. Voorts kunnen er na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Boekel, 8 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Boekel