

Gemeente Gorinchem - dwangsombesluit gericht tot onbekende overtreder(-s) tot afbraak en staken gebruik loods feestpaleis de drie vuisten - parallelweg 19a, gorinchem

Burgemeester en wethouders van Gorinchem delen mee dat het college op 3 maart 2020 o.a. heeft besloten tot een dwangsombesluit, gericht aan bij de gemeente bekende overtredders, tot onder andere het staken en gestaakt houden en het afbreken en afgebroken houden van de loods (ook bekend als horecabedrijf "Feestpaleis De Drie Vuisten"), Parallelweg 19a te Gorinchem.

Verder maken burgemeester en wethouders bekend dat het college op 3 maart 2020 nog een dwangsombesluit heeft genomen. Burgemeester en wethouders maken dit besluit bekend door middel van deze publicatie.

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

1. tot een dwangsombesluit, gericht aan de onbekende overtreder(-s), tot het staken van (horeca)gebruik en tot de afbraak van de loods/horecabedrijf "Feestpaleis De Drie Vuisten", Parallelweg 19a te Gorinchem en hierin de onbekende overtreder(-s) te gelasten:
 - a. de overtredingen van de Wabo te beëindigen en beëindigd te houden, uiterlijk 3 juni 2020. Aan de last kan worden voldaan door binnen de geboden begunstigingstermijn het gebruik van de loods te staken en gestaakt te houden en de loods geheel (d.w.z. inclusief de aan- en uitbouwen daarvan, overeenkomstig bij dit besluit behorende situatietekening) af te breken en deze op of in de directe nabijheid van het perceel H158) te Gorinchem, afgebroken te houden;
 - b. het sloop- en afvalmateriaal dat vrijkomt bij de afbraak van de loods, uiterlijk 3 juni 2020 af te voeren naar een erkende (afval)verwerker, onder afgifte aan het college van burgemeester en wethouders van een bewijsdocument/bewijsdocumenten van die afgifte;
 - c. bij het niet tijdig voldoen aan de last, genoemd onder 1. onder a., een dwangsom van € 200.000,- per week op te leggen, met een maximum van € 600.000,- per niet nagekomen last.
 - d. dat, indien ter uitvoering van de last of werkzaamheden, zoals bedoeld onder 1. onder a., asbest wordt geconstateerd de onbekende overtreder(-s) verplicht is c.q. zijn hiervan op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een melding van het college van burgemeester en wethouders in te dienen;
 - e. bij het niet tijdig voldoen aan de last, genoemd onder 1. onder d., een eenmalige dwangsom van € 500.000,- per overtreding;
2. het dwangsombesluit, genoemd onder 1, te motiveren door verwijzing naar het dwangsombesluit van 3 maart 2020, gericht aan de bij de gemeente bekende overtredders, voornoemd.
3. Op grond van artikel 5:18 Wabo aan dit dwangsombesluit zakelijke werking toe te kennen en te bepalen dat het dwangsombesluit jegens een rechtsopvolger of verdere rechtsopvolger ten uitvoer kunnen worden gelegd;
4. Onderdeel 3. in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister, als bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijk beperkingen onroerende zaken.
5. Dit besluit ook bekend te maken door:
 - a. aanplakking op de loods, Parallelweg 27 te Gorinchem, en;
 - b. bekendmaking in het Gemeentebblad.

Dit besluit ligt ter inzage op het Stadhuis tijdens openingsuren.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na deze bekendmaking. U richt het bezwaarschrift aan de gemeente Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. Wilt u verder op de enveloppe en in uw bezwaarschrift duidelijk vermelden: Bezwaarschrift.

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen via een webformulier op www.gorinchem.nl/bezwaarmaken. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. In het webformulier vult u uw gegevens in en daarnaast voegt u een document toe waarin u het bezwaarschrift motiveert. Ook kunt u andere bijlagen toevoegen die van belang zijn voor uw bezwaarschrift.

Het besluit blijft gelden wanneer u een bezwaarschrift indient. Wanneer u dit wilt voorkomen, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam.

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de rechtbank via www.rechtspraak.nl/naar-de-rechter/bestuursrechter. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.