

Verordening stimuleringslening duurzaamheid doelgroepen gemeente Gorinchem

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: rechtspersoon, zoals genoemd in artikel 2.3, die een aanvraag doet in de zin van deze verordening;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders;
- c. Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende maatregelen en voorzieningen voor duurzame energieopwekking, zoals opgenomen in bijlage 1, direct in, aan of nabij het gebouw van de aanvrager;
- d. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- e. Revolverend fonds: een fonds, waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, stimuleringsleningen kan toewijzen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- f. Stimuleringslening: een lening die, na toewijzing door de gemeente en positieve krediettoets van de SVn, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door de gemeente aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen c.q. bijbehorende voorzieningen, die worden getroffen in, aan of nabij het gebouw van aanvrager;
- g. VVE energiebespaarlening: een lening gericht op energiebesparende of duurzaam energieopwekkende maatregelen die verstrekt worden uit het Nationaal Energiebespaarfonds en gericht is op Verenigingen van Eigenaren;
- h. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een bouwkundig advies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de stimuleringslening en de kosten van door een deskundig bedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.

HOOFDSTUK 2 STIMULERINGSLENINGEN

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan of nabij het gebouw van een Vereniging van Eigenaren of van een maatschappelijke organisatie op het grondgebied van de gemeente Gorinchem.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op de volgende gebouwen:
 - a. bestaande gebouwen met tien of meer zelfstandige wooneenheden, geschikt en bestemd voor permanente bewoning;
 - b. bestaande gebouwen en bijbehorende voorzieningen, in gebruik voor maatschappelijke doeleinden, zoals (sport)verenigingen, stichtingen en scholen.
3. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op de volgende rechtspersonen:
 - a. Een Vereniging van Eigenaren in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek waarvan de meerderheid van de woningen door eigenaar-bewoners wordt bewoond met een minimum van tien leden, zoals voorgeschreven door SVn. Indien tijdens de looptijd van deze verordening blijkt dat dat minimumaantal naar beneden wordt bijgesteld door SVn wordt dit lagere minimumaantal de ondergrens, die wordt aangehouden in deze verordening. De aanvraag van de stimuleringslening duurzaamheid voor een gebouw genoemd in artikel 2.2 sub a. valt buiten de voorwaarden van de VVE Energiebespaarlening: meer dan 75% van de hoofdsom wordt

- gebruikt voor het financieren van zonnepanelen en andere duurzame maatregelen zijn reeds genomen;
- b. Rechtspersonen in de vorm van een vereniging, een stichting of school, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in elk geval (sport) verenigingen en stichtingen.

Artikel 3 Budget

De raad heeft een budget van € 1 miljoen vastgesteld binnen de gemeentelijke rekening van het SVN dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor het toewijzen van stimuleringsleningen op grond van deze verordening.

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen stelt de raad budget beschikbaar voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1. met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een stimuleringslening toe te kennen;
2. aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
3. beargumenteerd af te wijken van het in artikel 9.2 gestelde bedrag;
4. conform artikel 5.2 de in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen te wijzigen.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Deze verordening is slechts van toepassing op de duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening;
2. Het college kan de in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen wijzigen en maakt deze na vaststelling van wijzigingen bekend.

Artikel 6 Aanvraag

Een aanvraag voor een stimuleringslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld digitaal formulier onder opgave van:

1. de contactgegevens van de aanvrager die bevoegd is om de rechtspersoon in rechte te vertegenwoordigen;
2. Kamer van Koophandel gegevens van de rechtspersoon;
3. het bestuursbesluit van de rechtspersoon voor het doen van deze aanvraag;
4. indien de aanvrager een vereniging is: een niet ouder dan zes maanden goedgekeurd verslag van de ledenvergadering waarin het besluit is genomen tot de voorgenomen investeringen voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en het aangaan van de lening;
5. energieprestatieadvies, waarbij voor de aanvraag van de VVE is opgenomen dat voldaan is aan artikel 2.3 sub a;
6. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
7. een raming van de kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave door middel van een offerte;
8. een planning in de tijd van de uitvoering van de werkzaamheden;
9. de gewenste looptijd van de lening conform artikel 12.3.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. De datum van indiening van een volledige aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd;
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag binnen vier weken niet ontvankelijk en doet daarvan mededeling aan de aanvrager;
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af;
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en doet daarvan mededeling aan de aanvrager;

6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het fonds niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd niet voorkomt (voorkomen) op de maatregelenlijst van artikel 5, lid 1, van deze verordening, en het college niet kiest voor uitbreiding van de lijst;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
5. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
6. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
7. de stimuleringslening op financieel voordeligere wijze bij een andere instantie verkregen kan worden;
8. de aanvrager bewust of onbewust onjuiste informatie heeft verstrekt.

Artikel 9 Toekenning en krediettoets

1. Het college neemt een besluit tot toekenning op de aanvraag, indien uit de bij de aanvraag ingediende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening;
2. Indien met de aanvraag een groter bedrag van € 50.000,- is gemoeid en aan alle overige voorwaarden van toekenning is voldaan, wordt de aanvraag toegekend tot een maximumbedrag van € 50.000,-;
3. Het besluit tot toekenning geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn;
4. Het besluit tot toekenning wordt bekend gemaakt aan de aanvrager en aan SVn;
5. De aanvraag stimuleringslening duurzaamheid bij de SVn dient binnen 6 maanden, na dagtekening van de toekenning van de stimuleringslening duurzaamheid door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan, vervalt de toekenning van rechtswege;
6. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid, bij het uitblijven van een krediettoets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager dat hij/zij stukken tijdig aanlevert bij SVn, zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

Artikel 10 Leningverstrekking en beheer stimuleringslening

1. SVn is de verstrekker en beheerder van de stimuleringslening. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden en nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de akte, als bedoeld in artikel 12.7, is ondertekend;
2. Stimuleringsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen dienen te worden goedgekeurd door de gemeente;
3. De hoogte van de lening wordt definitief bepaald nadat de werkelijke kosten bekend zijn, met dien verstande dat de lening niet hoger kan worden dan oorspronkelijk is toegekend.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op een stimuleringslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties stimuleringslening', 'Procedures stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels stimuleringslening', 'Productspecificaties bouwkrediet' en de 'Toelichting op een stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Gorinchem en SVn, dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 12 Kenmerken stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen stimuleringslening is maximaal het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten;
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de stimuleringslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 50.000,- (inclusief BTW) per rechtspersoon;
3. De aanvrager is vrij om de looptijd van de stimuleringslening vooraf vast te zetten op 10 of 15 jaar. De keuze dient bij de aanvraag te worden aangegeven;
4. Het rentepercentage over het nog niet afgeloste bedrag van de lening is 0%;
5. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de in artikel 11 genoemde productspecificaties;
6. Van de lening wordt een notariële, hypothecaire of onderhandse akte opgemaakt. De eventuele kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor de aanvrager;
7. Bij verkoop of sloop van het gebouw gedurende de looptijd van de lening wordt de restantschuld ineens en volledig afgelost.

HOOFDSTUK 3 WETTELIJKE BEPALINGEN

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 maart 2020.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening stimuleringslening duurzaamheid doelgroepen Gorinchem'.

*Vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Giessenlanden,
gehouden op 20 februari 2020;
de griffier, de voorzitter,
de heer H. Sepers mw. R.W.J. Melissant-Briene*

Bijlage 1: maatregelenlijst stimuleringslening duurzaamheid doelgroepen Gorinchem

Hierbij geldt voor VVE-aanvragen dat alleen maatregelen welke niet vallen onder de VVE Energiebespaarlening in het kader van de uitvoering van de verordening in aanmerking kunnen komen.

Maatregelen

Zonnepanelen

Zonneboiler

Vloerisolatie/bodemislatie

Dakisolatie

LED-verlichting

Spouwmuurisolatie

Gevelisolatie

HR++ of triple glas met eventueel kozijnen

HR-107 ketel of een ketel met vergelijkbaar of beter rendement

Warmtepomp boiler

Warmtepomp of hybride warmtepomp

Infrarood panelen

Warmteterugwinning uit douchewater

Maatregelen met een aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel duurzaam energieopwekkingspotentieel als bovenstaande maatregelen.