

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Smallingerland houdende regels omtrent duurzaamheidslening (Verordening Duurzaamheidslening gemeente Smallingerland 2020)

De raad van de gemeente Smallingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2019;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening Gemeente Smallingerland 2020

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *Aanvrager:*
Een meerderjarig natuurlijke persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2 die een aanvraag doet voor een duurzaamheidslening;
- b. *College:*
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland;
- c. *Duurzaamheidslening:*
Een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager voor de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen in de woning van de aanvrager;
- d. *Duurzaamheidsmaatregelen:*
Energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e. *Werkelijke kosten:*
De totale kosten (inclusief btw) van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren;
- f. *SVn :*
Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunning nummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen van duurzaamheidsleningen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen in bestaande woonruimte in de gemeente Smallingerland, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar en de woning waarvoor een duurzaamheidslening wordt verstrekt, moet door de aanvrager zelf worden bewoond.

Artikel 3 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. Dakisolatie en/of isolatie van zolder- of vlieringvloer met een minimale Rd-waarde 3,5 [m² K/W].
 - b. Gevelisolatie met een minimale Rd-waarde 3,5 [m² K/W].
 - c. Spouwmuurisolatie met een minimale Rd-waarde 1,1 [m² K/W].
 - d. Vloer- en/of bodemisolatie met een minimale Rd-waarde 3,5 [m² K/W].
 - e. HR++ glas met een maximale U-waarde 1,2 [W/m²K].
 - f. Triple-glas met een maximale U-waarde 0,7 [W/m²K] gecombineerd met een (nieuw) isolerend kozijn met een maximale U-waarde 1,5 [W/m²K].
 - g. Panelen in combinatie met HR++ glas met een maximale U-waarde 1,2 [W/m²K].
 - h. Panelen in combinatie met triple-glas met een maximale U-waarde 0,7 [W/m²K].
 - i. Maatwerkadvies (energiescan) door een bedrijf en adviseur met een Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat.
 - j. Technieken voor warmteterugwinning (wtw) met een rendement van minimaal 90%.

- k. (Hybride) warmtepomp.
 - l. Zonneboiler.
 - m. Zonnepanelen en zonnecollectoren.
 - n. Technische aanpassingen aan de meterkast voor realisatie duurzaamheidsmaatregelen.
 - o. Afsluitkosten gasaansluiting.
 - p. Laadbox voor elektrische auto.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inperken als maatregelen niet afdoende blijken te dragen aan de in artikel 5 beschreven doelen, als maatregelen naar inzien van het college ongewenste neveneffecten hebben of als er nieuwe maatregelen zijn die bijdragen aan de in artikel 5 gestelde doelen.

Artikel 4 Duurzaamheidslening

1. De duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten (inclusief btw). De duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 15.000,-.
2. In afwijking van het eerste lid kan de duurzaamheidslening nooit meer bedragen dan € 7.499,- als deze wordt aangevraagd voor zonnepanelen en zonnecollectoren.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Smallerland staat in de Routekaart Duurzaam Smallerland 2040. Energiemaatregelen bij particulieren zijn hierin ook benoemd. Als uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de doelen uit de Routekaart dan kan het college besluiten een aanvraag in behandeling te nemen. Het moet gaan om een bijdrage door particuliere woningeigenaren aan:

- a. Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂-uitstoot, of,
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van de aanvrager.

Artikel 6 Budget

1. De raad van de gemeente Smallerland stelt eenmalig een budget vast van € 500.000,- dat beschikbaar is voor duurzaamheidsleningen. Binnen dit budget stelt de raad een maximale limiet vast van € 250.000,- dat beschikbaar is voor leningen die worden aangevraagd voor zonnepanelen en zonnecollectoren.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan deze verordening en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een duurzaamheidslening.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website en/of portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen op basis van offertes niet ouder dan zes maanden;
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
 - d. Een bewijs van aanvraag van de omgevingsvergunning als er sprake is van een monument.
2. Als de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, dan stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken compleet te maken.
3. Als de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is compleet te maken, dan verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die via een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag af als:
 - a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
 - b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
 - c. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- (inclusief btw);
 - e. De duurzaamheidsmaatregelen niet passen binnen het bestemmingsplan, in strijd zijn met welstand of er naar verwachting geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal worden verleend;
 - f. De aanvraag bij het college wordt ingediend na de start van de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen.
2. Het college trekt een toewijzing in als de duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens die door de aanvrager zijn verstrekt.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Smallingerland en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde duurzaamheidslening. Als de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, dan kan aanvrager een klachtenprocedure starten bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of kan aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Bouwkrediet

Een duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de toegekende werkelijke kosten.

Artikel 12 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Als vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college leidt tot een onredelijke beslissing, dan kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 14 Inwerkingtreding, citeertitel en geldigheid verordening

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 maart 2020.
2. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Smallingerland 2020"

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 februari 2020,
voorzitter, griffier*