

Besluit van de raad van de gemeente Den Helder, houdende wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO18.0069 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 18 december 2018;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 14 januari 2019;

overwegende dat de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder enige jaren gelding heeft en dat een tussentijdse actualisering wenselijk is;

gelet op de artikelen 2,12 en 13 van de Huisvestingswet 2014;

besluit:

vast te stellen de 'Wijziging op de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder'

Artikel I

De Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder wordt gewijzigd als volgt.

- A. In artikel 1.1. worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. De onderdelen d en g vervallen.
 - b. De onderdelen e tot en met j worden geletterd d tot en met h.
 - c. In onderdeel g wordt 'artikel 70' vervangen door 'artikel 19'.
- B. In artikel 2.1. worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. In het eerste lid wordt, na verwijdering van de punt, het volgende toegevoegd, luidende: 'en die een huishoudinkomen hebben lager dan de inkomensgrens van artikel 16 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. Woningzoekenden kunnen hiertoe een aanvraag tot het verlenen van voorrang bij urgentie indienen bij burgemeester en wethouders.'
 - b. Onder vernummering van het tweede lid tot derde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:
 2. Voor een aanvraag tot het verlenen van voorrang bij urgentie komt in aanmerking de woningzoekende die:
 - a. 18 jaar of ouder is en de Nederlandse nationaliteit bezit, dan wel een geldige verblijfsstatus heeft;
 - b. de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag geen verzoek voor urgentie heeft gedaan;
 - c. in de 12 maanden voorafgaand aan de datum van aanvraag beschikt of heeft beschikt over zelfstandige woonruimte;
 - d. buiten eigen schuld of buiten eigen gedragingen dan wel gedragingen van derden die zich met goedvinden van de woningzoekende in of rondom de woning bevinden, de huidige woonruimte moet verlaten;
 - e. aantoonbaar niet in staat is zelf binnen 6 maanden andere passende woonruimte te vinden;
 - f. de huidige woonruimte niet geschikt (te maken) is om het probleem binnen 6 maanden op te lossen terwijl dit wel noodzakelijk is, en
 - g. minimaal 1 jaar ingeschreven staat in de Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Den Helder dan wel in het geval van mantelzorgverlening aantoonbaar maatschappelijk gebonden is aan Den Helder.
 - c. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. De aanhef wordt als volgt gewijzigd:

Voorrang kan uitsluitend worden verleend aan woningzoekenden die passen binnen één van de onderstaande categorieën en mits zij voldoen aan de bijbehorende criteria:
 - b. De onderdelen a, b en c vervallen.
 - c. De onderdelen d tot en met f worden geletterd a tot en met c.

- d. Na het derde lid worden de volgende leden toegevoegd:
 - 4. Burgemeester en wethouders kunnen voor aanvragen tot het verlenen van voorrang bij urgentie in uitzonderlijke gevallen het bepaalde in het tweede en derde lid, behoudens het tweede lid, aanhef en onder d, buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing leidt tot een dusdanige onevenredigheid voor woningzoekenden dat dit als onbillijk moet worden beschouwd.
 - 5. Bij de beoordeling van het verzoek om urgentie, als bedoeld in het eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders zich laten adviseren door een door hen aan te wijzen instantie. Burgemeester en wethouders beslissen op de aanvraag met inachtneming van paragraaf 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht.
- C. In artikel 2.2. worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. Het eerste, tweede, vierde en vijfde lid vervallen.
 - b. Het derde lid wordt vernummerd naar het eerste lid en het zesde lid wordt vernummerd naar het tweede lid.
 - c. In onderdeel c van het eerste lid wordt 'tweede' vervangen door 'derde'.
 - d. In het tweede lid wordt 'ingediend beroep en bezwaar' vervangen door 'ingediende aanvraag'.
- D. Artikel 2.3. vervalt.
- E. Onder vernummering van artikel 2.4. naar artikel 2.3. worden in dit artikel de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. In het tweede lid wordt 'corporatie' vervangen door 'woningcorporatie'.
 - b. In het derde lid wordt 'Corporaties' vervangen door 'Woningcorporaties' en wordt 'die voor urgentie in aanmerking komen' vervangen door 'aan wie urgentie is verleend'.
- F. Onder vernummering van artikel 2.5. naar artikel 2.4. worden in dit artikel de volgende wijzigingen aangebracht:
 - a. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:
 - 1. Burgemeester en wethouders kunnen de beschikking tot urgentieverlening intrekken als de woningzoekende:
 - a. niet langer als woningzoekende als bedoeld in artikel 2.1. is aan te merken;
 - b. bij zijn aanvraag gegevens heeft verstrekt waarvan hij wist of kon vermoeden dat deze onjuist of onvolledig waren;
 - c. hierom verzoekt;
 - d. de termijn waarvoor zij is verstrekt (maximaal 12 maanden) is verstreken;
 - e. er binnen de eerste 4 maanden zoals bedoeld in artikel 2.3., eerste lid, van deze verordening door de woningzoekende een passende woningaanbieding wordt geweigerd;
 - f. het woningaanbod, zoals bedoeld in artikel 2.3., vijfde lid, van deze verordening wordt geweigerd.
 - b. Het derde lid wordt als volgt gewijzigd:
 - 3. Een beschikking tot urgentieverlening kan, al dan niet op verzoek van de woningzoekende, worden gewijzigd indien gewijzigde omstandigheden daartoe aanleiding geven. Hij ontvangt dan een nieuwe beschikking, onder intrekking van de oude beschikking.

Artikel II

Op aanvragen die zijn ingediend voorafgaand aan inwerkingtreding van deze verordening en waarop nog niet is beslist, wordt beslist met inachtneming van de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder zoals deze gold voorafgaand aan inwerkingtreding van deze verordening.

Artikel III

- 1. Deze verordening wordt aangehaald als: Wijziging op de huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder.
- 2. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Aldus besloten in de raadsvergadering
van 25 februari 2019.*

voorzitter

Koen Schuiling

griffier

mr. drs. M. Huisman