



Bestemmingsplan 'Willibrordstraat 1, Middelbeers' gewijzigd vastgesteld

Op 26 november 2019 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Willibrordstraat 1, Middelbeers' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPMIWILLIBRORDSTR1-VAST. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de begane grond van de bestaande woning op het adres Willibrordstraat 1 een nevenvestiging van de 'Beerse Bakker' en aanverwante commerciële functies te vestigen en om daarnaast een lunchroom/theetuin (paviljoen van max. 200m²) met terras te realiseren.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 28 maart 2019 tot en met 8 mei 2019 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze gewijzigd. De wijzigingen houden in dat er strikter in de regels geborgd is dat er op de beoogde locatie enkel een lunchroom (met een max. oppervlakte van 200m²) is toegestaan met openingstijden tussen 8:00 en 20:00. Daarnaast is het gedeelte waar terras mogelijk is in de tuin kleiner gemaakt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 9 januari 2020 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPMIWILLIBRORDSTR1-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 januari 2020 t/m 20 februari 2020. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 8 januari 2020