

## **Gemeente De Bilt – Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Wijzigingsplan Achterweteringseweg 30 Maartensdijk**

De agrarische bedrijfswoning aan de Achterweteringseweg 30 in Maartensdijk wordt verbouwd tot of herbouwd als burgerwoning. Daarnaast worden de bedrijfsgebouwen deels of geheel afgebroken en wordt daarvoor in de plaats een extra burgerwoning gebouwd. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan kent echter een wijzigingsbevoegdheid om op deze locatie de bestemmingswijziging en de extra woning toe te staan. Van deze wijzigingsbevoegdheid is gebruik gemaakt.

Het wijzigingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Achterweteringseweg en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het wijzigingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

### *Zienswijze*

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2016-37298.

### *Inzage van de stukken*

*Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken ligt van 20 februari 2020 tot en met 1 april 2020 ter inzage. U kunt de documenten tijdens de inzageperiode kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.*

*Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.*