

Kaderstellende beleidsregels Kampereiland

De Raad van de gemeente Kampen,
gelezen het voorstel van het college van 23 april 2019, zaaknummer 8113-2019 en van 17 december
2019, zaaknummer 80053-2019

besluit:

1. In te stemmen met de Beleidsvisie de Stadserven 2019-2028;
2. De volgende kaderstellende beleidsregels vast te stellen:
 1. De Stadserven voert het beheer op basis van haar statutaire doelstelling.
 2. De Beleidsvisie 2019-2028 geeft het beleidskader waarbinnen het beheer wordt uitgevoerd. Sturing vindt plaats op basis van een strategisch uitvoeringsprogramma en jaarlijks vast te stellen jaarplannen met een jaarbegroting die door de aandeelhouder wordt goedgekeurd en waarover verantwoord wordt op basis van een jaarverslag met jaarrekening. De Beleidsvisie zal van tijd tot tijd worden geëvalueerd en bijgesteld, in beginsel elke 10 jaar.
 3. Het pachtbeleid wordt gevoerd binnen de wettelijke kaders van het pachtrecht en het zakelijk recht van erfpacht en opstal. De algemene voorwaarden voor agrarisch erfpacht met erfpachtafhankelijke opstalrecht en de algemene voorwaarden voor erfpacht met erfpachtafhankelijke opstalrecht voor plattelandswoningen en overige objecten moeten worden goedgekeurd door de aandeelhouder.
 4. Pachters kunnen op vrijwillige basis kiezen voor de conversie van hun bestaande pachtrecht in een erfpachtrecht.
 5. Vrijkomende pachtgrond en overdracht van pachtrechten, anders dan op grond van de indeplaatsstellingsrecht binnen familieverband, kan in beginsel alleen aan bestaande (erf)pachters van de Stadserven.
 6. De Stadserven voert een actief structuurbeleid dat is gericht op een duurzame ontwikkeling van de agrarische bedrijven en verder bijdraagt aan de statutaire doelstellingen.

Kampen, 30 januari 2020
De Raad van de gemeente Kampen,
drs. H.A. van der Meulen,
griffier
drs. mr. B. Koelewijn,
voorzitter