

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Weert houdende regels omtrent middenhuur (Verordening Middenhuur Weert 2020)

De raad van de gemeente Weert;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

Besluit:

Vast te stellen de Verordening Middenhuur Weert 2020

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- Aanvangshuurprijs: de huurprijs per maand bij de start van de huurovereenkomst;
- College: het college van burgemeester en wethouders;
- Huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die hun hoofdverblijf in dezelfde woning hebben en een duurzame gezamenlijke huishouding voeren;
- Huurprijs: de prijs die bij huur per maand is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woonruimte, inclusief eventueel bijkomende servicekosten;
- Instandhoudingstermijn: een termijn van 15 jaar na eerste ingebruikname;
- Middeldure huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder j van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- DAEB-norm: de inkomensgrens bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet;
- Gebruiksoppervlakte: gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580, hierna te noemen GBO, is de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik.

Artikel 2 Maximum huurprijsgrenzen

- De aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste € 1.000,- per maand en blijft gedurende de instandhoudingstermijn binnen deze bandbreedte in stand, zulks met inachtneming van de indexeringsregeling als bedoeld in lid 2.;
- De in het eerste lid bedoelde minimale en maximale aanvangshuur wordt jaarlijks per 1 januari maximaal geïndexeerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, tweede lid van het Besluit huurprijzen woonruimte.

Artikel 3 Maximum aanvangshuur middeldure huurwoning

Een middeldure huurwoning heeft een maximum aanvangshuur van € 12,50 per m² gebruiksoppervlakte, met dien verstande dat de maximum aanvangshuur voor de woning niet meer bedraagt dan € 1.000,-.

Artikel 4 Instandhoudingstermijn

Middeldure huurwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste 15 jaar na de eerste ingebruikname als zodanig beschikbaar te blijven.

Artikel 5 Naleving

Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de daartoe door het college aangewezen medewerkers van de gemeente.

Artikel 6 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening Middenhuur Weert 2020.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na publicatie in het Gemeentebblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 februari 2020

de griffier,

de voorzitter,