

Besluit van de directeur van Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam houdende regels omtrent de voorwaarden waaraan notarissen die niet behoren tot de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) moeten voldoen om overstapakten te kunnen passeren (Voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortduurende naar eeuwigduurende erfpacht 2017)

De Directeur van Grond en Ontwikkeling:

Gelet op:

- het Wijzigingsbesluit Overstapregeling voor voortduurende erfpacht naar eeuwigduurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (notariskeuze), waarbij het college besloot tot wijziging van artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortduurende erfpacht naar eeuwigduurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017, zodat onder voorwaarden ook notarissen die niet behoren tot de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) overstapakten kunnen passeren;
- artikel 18, vierde lid van de Overstapregeling, luidende “De erfpachttakten worden verleend door een notaris die in de gemeente Amsterdam is gevestigd. Notarissen die niet in Amsterdam zijn gevestigd, kunnen onder nadere voorwaarden erfpachttakten verlijden. Deze voorwaarden zullen worden vastgesteld en algemeen bekend gemaakt. De gemeente kiest de notaris na overleg met de erfpachter.”;
- het Besluit mandatering directeur Grond en Ontwikkeling inzake artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling waarbij het college besloot de directeur Grond en Ontwikkeling te mandateren om de voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling vast te stellen en algemeen bekend te maken binnen de volgende kaders:
 - De voorwaarden houden een toets in, die borgt dat de desbetreffende notaris gewenste kwaliteit kan leveren.
 - De notaris dient gebruik te maken van de modelakte(n), en waarbij het college besluit dat de directeur Grond en Ontwikkeling bij de uitoefening van het mandaat dient af te stemmen met de wethouder Grondzaken.

Besluit vast te stellen;

Artikel 1 Voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortduurende naar eeuwigduurende erfpacht 2017:

Indien een notaris (of meer notarissen werkzaam op hetzelfde kantoor) verzoekt/verzoeken om overstapakten te mogen passeren, toetst de gemeente Amsterdam het kantoor waar de desbetreffende notaris of notarissen werkzaam zijn aan de volgende voorwaarden om te beoordelen of het kantoor de gewenste kwaliteit kan leveren:

1. Op het notariskantoor zijn minimaal drie (kandidaat)-notarissen en/of klerken werkzaam die elk 3 of meer jaar ervaring hebben op het gebied van erfpacht;
2. Het notariskantoor beschikt aantoonbaar over kennis van en ervaring met erfpacht;
 - Kennis kan worden aangetoond door één of meer recent (in de afgelopen 5 jaar) gevolgde opleidingen/cursussen die (mede) betrekking hadden op erfpacht.
 - Ervaring kan worden aangetoond door het hebben gepasseerd van minimaal 75 akten inzake erfpacht in de afgelopen 3 jaar, waarvan minimaal 25 in het afgelopen jaar. Het aantal aan de gemeente te overleggen akten bedraagt minimaal 3.
3. Het notariskantoor verbindt zich om op uitnodiging van de gemeente of op uitnodiging van de Ring Amsterdam, deel te nemen aan voorlichtingsbijeenkomsten betreffende overstap van voortduurende naar eeuwigduurende erfpacht;
4. Het notariskantoor verbindt zich om bij het passeren van overstapakten gebruik te zullen maken van door de gemeente Amsterdam opgestelde modelaktes en handelen overeenkomstig de werkinstructies op dit onderwerp van de gemeente Amsterdam.
5. Het notariskantoor verbindt zich om alle informatie die binnen de Ring Amsterdam beschikbaar is op het gebied van overstap naar eeuwigduurende erfpacht, op te vragen bij de Ring Amsterdam.

Naast de toets aan bovenbedoelde voorwaarden zal de gemeente Amsterdam een niet-bindend advies inwinnen bij het bestuur van de Ring Amsterdam.

Artikel 2

Deze voorwaarden treden in werking op de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Artikel 3

Dit besluit wordt aangehaald als Voorwaarden als bedoeld in artikel 18 lid 4 van de Overstapregeling van voortduurende naar eeuwigduurende erfpacht 2017

21 december 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Carolien Schippers

C.T.M. Schippers

Directeur

Grond en Ontwikkeling