

Gewijzigde subsidieregeling groene daken, groene gevels en groene erfafscheidingen Capelle aan den IJssel 2020-2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Gewijzigde subsidieregeling groene daken, groene gevels en groene erfafscheidingen Capelle aan den IJssel 2020-2022.

Artikel 1 Begrippenlijst

In deze Regeling wordt verstaan onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel;
- b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. asbestdak: dak en/of dakbedekking waarin asbesthoudend materiaal is toegepast;
- d. gecertificeerd bedrijf: bedrijf dat ten behoeve van het inventariseren of verwijderen van asbest beschikt over een of beide certificaten:
 - I. SC 530: Asbestverwijdering;
 - II. SC 540: Asbestinventarisatie;
- e. dak(constructie): samenstelling van balken (hout of staal), regels en bebording of betonnen plaat, die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind-, regen- en sneeuwbelasting op te vangen. De dakconstructie moet zodanig zijn dat deze beloopbaar is voor onderhoud en inspectie;
- f. groen dak: een dak op een gebouw dat tenminste bestaat uit een wortelwerende-, een drainage-, een substraat- en een vegetatielaag;
- g. groene (natuurlijke) erfafscheiding: begroeide omheining van een tuin in de vorm van een haag of een begroeid gaasscherf die grenst aan de openbare ruimte en wordt geplaatst ter vervanging van een schutting;
- h. groene gevel: verticaal groen, een groene of levende muur zijnde een verticale constructie van planten tegen de gevel van een gebouw of vlak voor maar losstaand van de gevel in de grond. Bepanting van groene gevels kan vanuit de grond omhoog groeien of vanuit modulaire cassettes bevestigd aan de gevel;
- i. extensieve groene daken: daken met een vegetatiepakket dat is opgebouwd uit een wortelwerende laag, een drainagelaag of waterbergingslaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met droogteresistente soorten en die geen gebruiksfunctie hebben. De groene extensieve daken zijn alleen voor onderhoud en inspectie toegankelijk. De belasting ligt tussen de 40 en 200 kg per vierkante meter;
- j. intensieve groene daken: daken met een vegetatiepakket dat is opgebouwd uit een wortelwerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met een grote variatie aan soorten tot en met bomen toe en die een gebruiksfunctie kunnen hebben. De belasting ligt boven de 200 kg per vierkante meter;
- k. monument: een onroerende zaak die is opgenomen in het monumentenregister zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel een onroerende zaak die is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst zoals bedoeld in de vigerende monumentenverordening;
- l. woonwagen: voor bewoning bestemd gebouw als bedoeld in de Woningwet dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
- m. platte daken: daken met een hellingshoek ten opzichte van de horizontaal van kleiner dan of gelijk aan 3 graden;
- n. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies zoals bedoeld in artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;
- o. onder de kosten van de voorzieningen worden begrepen: de kosten die ter zake worden gemaakt van:
 - I. aanneemsom;
 - II. ontwerpkosten;
 - III. verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting.

Artikel 2 Doel subsidieregeling

Doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van het aanleggen van groene daken en groene gevels op/aan gebouwen en groene erfafscheidingen rond tuinen met als doel een bijdrage te leveren aan het vergroenen van de stad, met als positieve effecten: het verhogen van de biodiversiteit, de groenbeleving, de leefkwaliteit, de regenbestendigheid, de geluidsdruk, het verminderen van CO²-emissies door energiebesparing en het tegengaan van de opwarming van de stad. Ook heeft deze regeling tot doel om het verwijderen van asbestdaken te stimuleren.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Het college kan op basis van deze Regeling aan de eigenaar, bewoner of huurder van een pand in Capelle aan den IJssel, conform artikel 4:23, lid 3 sub d van de Algemene wet bestuursrecht een financiële bijdrage verlenen in de tegemoetkoming voor de aanleg van een groen dak en/of een groene gevel en/of een groene erfafscheiding, indien de eigenaar, bewoner of huurder, indien van toepassing met schriftelijke toestemming van de eigenaar, een aanvraag tot het verlenen van financiële bijdrage heeft ingediend die voldoet aan de gestelde eisen in artikel 4 van de regeling.

Artikel 4 Voorwaarden stimuleringsregeling aanleg groene daken/gevels/erfafscheidingen

Op basis van deze Regeling verleent het college de in artikel 8 genoemde financiële bijdrage onder de volgende voorwaarden:

- a. de financiële bijdrage wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar, geautoriseerde bewoner of huurder van een gebouw of woonwag. Wanneer er sprake is van het vervangen van een asbestdak groter dan 25 m² naar een groen dak, wordt een extra bijdrage toegekend van € 1.000,-;
- b. de minimale oppervlakte van het groene dak, exclusief terrassen of paden, of groene gevel, exclusief ramen en deuren, bedraagt 4 m². Voor de groene erfafscheiding geldt een minimum van 4 m¹;
- c. ontwerp, aanleg en onderhoud van een groen dak dient deugdelijk en zorgvuldig door een erkend bedrijf te worden uitgevoerd. Indien bij de aanleg van een groen dak gebruik wordt gemaakt van trays/rollen mag dit ook, volgens de voorschriften, zelf worden aangelegd;
- d. het groene dak, de groene gevel of de groene erfafscheiding dient na ontvangst van het subsidiebedrag ten minste vier jaar in goede staat te blijven. De verstrekte subsidie kan gedeeltelijk of geheel worden teruggevorderd indien dit niet gebeurt;
- e. de aanleg van het groene dak, de groene gevel of de groene erfafscheiding is in overeenstemming met het geldend bouwrecht;
- f. geadviseerd wordt een beoordeling door een deskundige uit te laten voeren of de constructie van een woning, gebouw of woonwag voldoende draagkracht bezit om het groene dak of groene gevels te dragen. De eigenaar van de woning, pand of woonwag blijft altijd persoonlijk verantwoordelijk voor de (constructieve) veiligheid;
- g. de kosten van de voorzieningen dienen in redelijke verhouding te staan tot het te verkrijgen resultaat;
- h. voor herstel, reparatie of extra aanplant bij sterfte wordt geen financiële bijdrage verstrekt;
- i. uitvoering van de werkzaamheden, te weten het treffen van de voorzieningen waarvoor een financiële bijdrage wordt gevraagd, voordat op de aanvraag is beslist door het college, gebeurt op eigen risico van de aanvrager;
- j. binnen 13 weken na de datum van verlening wordt met de aanleg van een groen dak, groene gevel of groene erfafscheiding gestart, tenzij het naar het oordeel van het college, deze termijn niet haalbaar is geweest. Na uiterlijk 17 weken dient de aanleg te zijn afgerond en verantwoording plaats te vinden.

Artikel 5 Vaststelling subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor het beleidsdoel bedraagt voor de periode 2020-2022 € 150.000 (jaarlijks € 50.000).
2. De verstrekking van subsidie geschiedt, met inachtneming van het subsidieplafond, op basis van de volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.

Artikel 6 Aanvraag subsidieverlening

1. In aanvulling op artikel 6, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Capelle aan den IJssel 2017 wordt een subsidieaanvraag ingediend door middel van het digitaal beschikbaar gestelde "Aanvraagformulier subsidie groene daken en verticaal groen".
2. De aanvraag voor de subsidie groene daken/gevels/erfafscheidingen bevat in ieder geval:
 - a. een voorstel voor het aan te brengen groen (dak/gevel/erfafscheiding), de oppervlakte dan wel omvang ervan en hoe het eruit ziet;
 - b. een gespecificeerde begroting van de kosten en/of een offerte van de kosten opgesteld door een gespecialiseerd bedrijf. In de begroting wordt in ieder geval een overzicht van de kosten aangegeven van:



- I. het materiaal dat nodig is voor de aanleg van het groene dak/gevel/erfafscheiding;
 - II. loonkosten deskundige;
 - III. kosten van het bouwkundig advies;
 - IV. overige relevante kosten.
- c. een situatietekening met (voorkeur) schaal 1:100;
 - d. een foto van de bestaande situatie (dak, gevel, schutting die door groene erfafscheiding wordt vervangen).
3. Indien een groen dak meer van 50 m² aan oppervlakte heeft, dienen er twee offertes te worden ingediend bij de aanvraag. Indien het bedrijf is gecertificeerd door Stichting Groenkeur, hoeft er maar één offerte te worden ingediend.
 4. Als voor de realisatie van het groene dak, de groene gevel of de erfafscheiding een omgevingsvergunning voor bouwen (bouwvergunning) en/of voor een monument (monumentenvergunning) vereist is, dan wordt ook een kopie van de verleende omgevingsvergunning (bouwvergunning en/of monumentenvergunning) meegezonden.
 5. Indien de aanvrager niet de eigenaar is van het betreffende gebouw of woonwagen, dient een verklaring van de eigenaar te worden bijgevoegd waaruit blijkt dat de eigenaar instemt met het aanbrengen van het groene dak, de groene gevel of groene erfafscheiding.
 6. Indien een (rechts)persoon namens een partij een aanvraag indient, dient een geldig machtigingsbewijs of volmacht te worden bijgevoegd.
 7. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen.

Artikel 7 Behandeling aanvraag subsidieverlening

1. De aanvrager ontvangt onverwijld een bericht van ontvangst van de aanvraag tot subsidieverlening, waarin de datum van ontvangst van de aanvraag wordt vermeld.
2. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag ontvangen, stellen zij de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

Artikel 8 Hoogte subsidie en verantwoording

1. De subsidie voor de aanleg van een groen dak of groene gevel bedraagt maximaal 50% van de totale kosten.
2. De subsidie voor de aanleg van een groen dak bedraagt € 25,- per vierkante meter (tot maximaal 50% van de totale kosten).
3. De subsidie voor een groene gevel waarbij de beplanting vanuit de grond groeit bedraagt € 50,- per strekkende meter (tot maximaal 50% van de totale kosten) en de subsidie voor een groene gevel waarbij sprake is van modulaire cassettes bevestigd aan de gevel bedraagt € 50,- per vierkante meter (tot maximaal 50% van de totale kosten).
4. De subsidie voor het vervangen van een schutting door een groene (natuurlijke) erfafscheiding die grenst aan de openbare ruimte bedraagt 35% van de kosten voor het materiaal en de beplanting. Arbeidsloon wordt niet gesubsidieerd.
5. Het maximale subsidiebedrag inclusief kosten voor een bouwkundig onderzoek bedraagt voor een particulier: geen maximum. Voor een organisatie geldt maximaal € 10.000,- per aangevraagd object. Met uitzondering van de maximering genoemd in de vorige leden.
6. De kosten voor een bouwkundig onderzoek worden tot een maximum van € 250,- vergoed. Bij een gezamenlijke aanvraag van drie of meer woningen wordt voor een bouwkundig onderzoek tot een maximum van € 500,- vergoed.
7. De kosten voor een asbestonderzoek door een gecertificeerd bedrijf worden tot een maximum van € 1.000,- vergoed.
8. Na realisatie dient de subsidieontvanger een fotoverslag van de nieuwe situatie te sturen naar duurzaam@capelleaandenijssel.nl. Tevens kan een afschrift van de factuur/betaling worden opgevraagd.

Artikel 9 Afwijkingsmogelijkheid

1. In de gevallen waarin de toepassing van de regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst en/of tot een ondoelmatige besteding van subsidiegeld, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.
2. Het college kan ten gunste van een aanvraag afwijken van deze regeling als het plan op bijzondere wijze bijdraagt aan de doelstellingen zoals genoemd in artikel 2.

Artikel 10 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Capelle aan den IJssel 2017, kan subsidieverlening worden geweigerd als:



- a. gemaakt met de werkzaamheden zonder instemming van het college;
- b. deze subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Deze Regeling treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 juli 2020.
2. Deze Regeling vervalt op 31 december 2022.
3. Deze Regeling wordt aangehaald als: Gewijzigde subsidieregeling groene daken, groene gevels en groene erfafscheidingen Capelle aan den IJssel 2020-2022.
4. De Subsidieregeling groene daken, verticaal groen en groene erfafscheidingen Capelle aan den IJssel 2020-2022 wordt met het vaststellen van deze regeling ingetrokken.

Capelle aan den IJssel, 8 december 2020.

*Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
drs. A. de Baat*

*de burgemeester,
mr. P. Oskam*