

Grondprijzen 2021

De raad van de gemeente Hulst;

gelet op de Nota Grondbeleid 2020-2023;

BESLUIT:

- de grondprijzen voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch: € 51,- per m² (excl. BTW)

Zoutedijk II: € 130,- per m² (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m² (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond

Rozenhofje: € 130,- per m² (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m² (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond

Vermeerplein: € 145,- per m² (excl. BTW)

- de grondprijs voor woonwagenstandplaatsen vast te stellen op € 90,- per m²
- de prijzen voor verkoop overige gronden vast te stellen voor:
 - snippergroen (kleine stroken grond grenzend aan de woning van maximaal 200 m²):
 - o € 50,- per m² waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
 - restgronden:
 - o bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie;
 - o bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie;
 - o waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
 - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
 - o € 0,25 per m² per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 17 december 2020 aangenomen.

*De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Griffier*

De Raadsvoorzitter