

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk houdende regels omtrent het aanwijzen van WOZ-belanghebbende (Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Noordwijk 2021)

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet Waardering onroerende zaken en de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Noordwijk;

besluit:

vast te stellen de volgende:

BELEIDSREGELS VOOR HET AANWIJZEN VAN EEN WOZ-BELANGHEBBENDE IN EEN KEUZESITUATIE NOORDWIJK 2021

Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Noordwijk hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten, rioolheffing, afvalstoffenheffing of forensenbelasting op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 1 Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Noordwijk, artikel 1 onderdelen 1 en 2, zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Noordwijk, artikel 1 onderdeel 3, zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige Noordwijk, artikel 1 onderdeel 3, zoals die gelden voor de rioolheffing (gebruikersdeel), de afvalstoffenheffing en de forensenbelasting van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Intrekking besluit

Met ingang van de in artikel 3 genoemde datum van inwerkingtreding worden ingetrokken:

- a. het besluit van het college van het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk van 18 december 2018 tot vaststelling van de 'Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Noordwijk';
- b. het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout van 18 december 2018 tot vaststelling van de 'Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Noordwijkerhout'.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Noordwijk 2021'.

Noordwijk, 22 december 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

de secretaris,

de heer F.G. Mencke

*de burgemeester,
Mw. W.J.A. Verkleij*