

Verordening Verzilverlening gemeente Borger-Odoorn

Verordening Verzilverlening gemeente Borger-Odoorn

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders; 19.01421 Invoeren Verzilverlening;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

Besluit:
vast te stellen de volgende:

Verordening Verzilverlening Borger-Odoorn 2019

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *verzilverlening*: een lening ten behoeven van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen, met als doel het levensloopbestendigheid van de eigen woning en of het verduurzamen van de eigen woning;
- b. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn;
- c. *maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- d. *werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investeringen voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventuele financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.
- e. *aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- f. *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door de gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn, geldt dit voor de jongste aanvrager.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Verzilverlening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. het levensloopbestendig maken van de woning.
 - b. het verduurzamen van de woning.
 - c. het verbeteren van de woning in combinatie met het verduurzamen van de woning (bijvoorbeeld het vervangen van kozijnen, ramen en deuren in combinatie met het aanbrengen van HR++ beglazing, of het vervangen van dak/dakbedekking in combinatie met het isoleren van het dak.
2. de Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverlening bedraagt minimaal €2.500,- en kan nooit meer bedragen dan €50.000,-.
3. het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, dan kan in dat geval het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverlening;

- a. inwoners kunnen langer zelfstandig blijven wonen en participeren in de samenleving.
- b. een toename van de woningvoorraad levensloopbestendige woningen.
- c. het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Borger-Odoorn stelt €100.000,- budget beschikbaar voor de Verzilverlening.
2. Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college kan aan een eigenaar/bewoner van een op het grondgebied van de gemeente Borger-Odoorn staande woning een Verzilverlening toekennen indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden;

- a. de eigenaar heeft zijn hoofdverblijf in de gemeente Borger-Odoorn en staat op het adres van de woning, waarvoor financiering wordt gevraagd, als hoofdbewoner ingeschreven in de Basisregistratie personen.
- b. de eigenaar/aanvrager heeft een minimale leeftijd van de wettelijke AOW-leeftijd minus 10 jaar; bij twee aanvragers betreft dit de jongste aanvrager.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van;
 - a. een geldig legitimatiebewijs van de aanvrager(s).
 - b. de te treffen maatregelen.
 - c. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - d. een planning van de uitvoering van werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing.
7. Tegen de toewijzing dan wel afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.
8. De toewijzing van een Verzilverlening geschiedt onder voorbehoud van een positieve financiële toets van SVn.
9. De lening wordt verstrekt onder de voorwaarde van hypothecaire zekerheidsstelling.

Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening

1. De Financiële toets wordt door de eigenaar zelf aangevraagd middels een door de SVn ter beschikking gesteld aanvraagformulier voor de lening.
2. De SVn doet de Financiële toets geheel zelfstandig.
3. De SVn doet bij een positieve toets de aanvrager een aanbieding voor de verzilverlening.
4. Bij een negatieve toets brengt de SVn de aanvrager en de gemeente op de hoogte.
5. De SVn verstrekt en beheert de toegewezen verzilverlening.
6. De door SVn verstrekte leningsvoorwaarden zijn van toepassing op de lening.
7. De netto lening wordt in de vorm van een bouwdepot verstrekt.
8. De SVn betaalt op declaratie de facturen die betrekking hebben op de maatregelen.
9. De SVn stelt de definitieve hoogte van de lening vast tot maximaal het toegewezen leningsbedrag.

Artikel 9 Weigeringsgronden

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.

2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Verzilverlening van SVn en de samenwerking tussen gemeente Borger-Odoorn en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Intrekken toewijzing

Het college kan een toewijzingsbesluit intrekken, indien;

- a. de Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- b. de werkelijke kosten minder bedragen dan €2.500,-.
- c. de aanvraag is ingediend na het treffen van de stimuleringsmaatregelen.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college in uitzonderlijke gevallen afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Verzilverlening gemeente Borger-Odoorn'.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Borger-Odoorn in de openbare vergadering van de raad, gehouden op: 14 november 2019.

*De griffier, De voorzitter,
H. van Olst, mr. J. Seton*