

## Wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 24 november 2020 (raadsvoorstel nr. 20bb17374);  
raadsstuk nr. 20bb18927;

gelet op de artikelen 145 en 156 van de Gemeentewet en de artikelen 4, eerste lid, onder b, 5, en 21 van de Huisvestingswet 2014;

overwegende, dat het gewenst is dat de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019 wordt gewijzigd;

**besluit vast te stellen:**

### Wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019

#### Artikel I Wijziging verordening

De Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019 wordt als volgt gewijzigd.

A

Artikel 3.2.3, onderdeel i, vervalt.

B

Na artikel 3.2.3 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3.2.3a volgorde behandeling vergunningaanvraag.

1. Vergunningaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
2. Als de volgorde van binnenkomst niet kan worden bepaald, wordt de volgorde van behandeling bepaald door loting.
3. Het college stelt de aanvragers in de gelegenheid bij de loting aanwezig te zijn.

C

Artikel 3.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel b komt te luiden:
  - b. de kamerbewoning leidt naar het oordeel van het college niet tot aantasting van het woonmilieu en de leefbaarheid in de buurt;
2. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel c door een puntkomma worden drie onderdelen toegevoegd, luidende:
  - d. de woonruimte bevindt zich op minimaal 50 meter afstand van een andere woonruimte waarvoor reede kamerbewoning leidt naar het oordeel van het college niet tot aantasting van het woonmilieu en de leefbaarheid in de buurt; s een vergunning voor kamerbewoning is verleend;
  - e. op het adres van de woonruimte is niet in de 24 maanden voorafgaand aan de datum van de aanvraag van de vergunning een vergunning ingetrokken door toepassing van artikel 3.2.7 onderdeel c; en
  - f. de woonruimte is niet gelegen in één van de gebieden die genoemd zijn in bijlage 5.

D

Artikel 3.2.6 komt te luiden:

#### Artikel 3.2.6 Voorschriften en beperkingen aan vergunning

Aan de vergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.

E

Artikel 3.2.7 onderdeel c komt te luiden:

- c. de kamerbewoning naar het oordeel van het college leidt tot aantasting van het woonmilieu en de leefbaarheid in de buurt.

F

Er wordt een bijlage toegevoegd, luidende:

**Bijlage 5 bij de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019**

**Lijst van gebieden waar artikel 3.2.5, onderdeel f, van de verordening van toepassing is.**

**De gebieden waar geen vergunning voor kamerbewoning afgegeven wordt, zijn:**

De wijken

- Middelland (CBS buurt 0325)
- Het Nieuwe Westen (CBS buurt 0324)
- Kralingen West (CBS buurt 0841)
- Kralingen Oost (CBS buurt 0842)
- Struisenburg (CBS buurt 0847)

De straat:

- Mathenesserweg

**Artikel II Overgangsrecht**

Indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een aanvraag om een vergunning is ingediend dan wordt daarop beslist met toepassing van de verordening zoals die van kracht was ten tijde van het indienen van de aanvraag.

**Artikel III Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 februari 2021.

**Artikel IV Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als: Wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2020.*

*De griffier,*

*I.C.M. Broeders*

*De voorzitter,*

*R.A.C.J. Simons, plv.*

Dit gemeenteblad is uitgegeven op 21 december 2020 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie)  
(Zie ook: [www.bis.rotterdam.nl](http://www.bis.rotterdam.nl) – Regelgeving of Gemeentebladen chronologisch)