

Mandaat- en volmachtregister van de afdeling Vastgoed en Grond van de gemeente Apeldoorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn en de burgemeester van de gemeente Apeldoorn;
gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, Boek 3 titel 3 en boek 5 titel 2 Burgerlijk Wetboek en het Algemeen mandaat- en volmachtregister;

BESLUITEN, ieder voor zover zijn bevoegdheden betreft;

vast te stellen het navolgende mandaat- en volmachtregister van de afdeling Vastgoed en Grond van de gemeente Apeldoorn;

Afdeling Vastgoed en Grond

Wet of regeling	Onderdeel	Omschrijving bevoegdheid	Mandaat/volmacht van/aan	Doormandatering c.q. substitutie van volmacht	Opmerkingen
Algemene wet bestuursrecht/Wet op de Raad van State		Incidenteel machtigen van personen t.b.v. vertegenwoordiging tijdens rechtsgedingen om het woord te voeren	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	
Algemene wet bestuursrecht	Art. 9:2	Klachtbehandeling	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Doormandatering heeft uitsluitend betrekking op de behandeling van klachten over afdelingsmedewerkers
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	<p>Het aankopen en ruilen van onroerende zaken tot een bedrag van € 1.000.000,=; (grond-)uitgiftes, verkopen van gemeentelijke eigendommen en het vestigen en bedingen (beëindigen of wijzigen daaronder begrepen) van zakelijke rechten, beperkte rechten of kwalitatieve verplichtingen, tot een bedrag van € 1.000.000,=</p> <p>Verkopen moeten passen binnen kaders uitgangspunten Jaarlijkse verkoopprogramma's</p> <p>M.b.t. aankoop voor het Vastgoedbedrijf (waaronder aankopen voor openbare ruimte): jaarlasten uit verwerving of aankoopbedrag moeten in begroting of via krediet beschikbaar zijn</p> <p>De uitgifteprijs dient in overeenstemming te zijn met de</p>

					<p>geldende nota gronduitgifte prijsbeleid en de jaarlijkse grondprijsbrief.</p> <p>Aankopen moeten passen binnen de kaders in de nota grondbeleid en de paragraaf grondbeleid.</p>
Gemeentewet Overkoepelelnd mandaat	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het nemen van één besluit tot het aangaan van overeenkomsten binnen het project spinnergroen, geldend voor het jaar 2019 en 2020 voor zover passend binnen de kaders van de notitie 'Herijking Uitgiftebeleid openbaar groen' d.d. 28 november 2018
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Verlenen van toestemming tot doorverkoop m.b.t. bouw kavels/ woningen en bedrijfsterreinen/ winkels in geval op een verzoek positief conform de geldende normen kan worden gereageerd.
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Afdoening correspondentie aanvragen bouwgrond (woningen/ industrieterrein en overige bestemmingen) Alle uitgaande projectgebonden correspondentie in afstemming met de direct betrokken projectleider
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Reserveren van percelen voor aspirant gegadigden en zoeklijst Bedrijven
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	<p>Verlenen van betaalde opties/reserveringen aan potentiële gegadigden voor aankoop van bouw kavels, bedrijfsterreinen en overige bestemmingen, tot een bedrag van € 1.000.000,= per transactie</p> <p>Zie kaderstellingen nota Vermogenspositie Grondbedrijf</p>
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Verhuren, verpachten of op enige andere verbintenisrechtelijke wijze in gebruik geven van gemeentelijke onroerende zaken (m.b.t. bij de afdeling Vastgoed en Grond administratief ingebrachte zaken)
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het actief opzeggen vanuit gemeentewege lopende overeenkomsten van huur, pacht of andere verbintenisrechtelijke wijzen van ingebruikgeving

Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het opzeggen van lopende overeenkomsten van huur of pacht, waarbij geen wettelijke huur- of pachtbescherming aanwezig is
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Beëindigen of ontbinden van overeenkomsten terzake huur, pacht of een andere wijze van ingebruikgeving tegen schadeloosstelling, uitgezonderd huurcontracten in de sfeer van herhuisvesting Het mandaat geldt alleen als de transactie past binnen de kaders vanuit de MPB
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Beëindiging van huurcontracten in de sfeer van herhuisvesting, pacht of een andere wijze van in gebruik geving, waarbij de financiële schadeloosstelling een bedrag van € 15.000,= niet te boven gaat Het (sub)mandaat geldt alleen als de uitgave past binnen de (verwerings-) ramingen
Gemeentewet Overkoepelende mandaat	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluiten tot het aangaan, wijzigen, opzeggen, ontbinden en vernietigen van overeenkomsten, binnen door raad/college beschikbaar gestelde budgetten (v.z.v. overeenkomst vanuit de afdeling Vast en Grond wordt aangegaan)
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het (in)huren, pachten of op andere verbintenisrechtelijke wijze in gebruik nemen van onroerende zaken van derden Het mandaat geldt alleen als college of raad de middelen voor de betreffende uitgaven beschikbaar hebben gesteld
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder d	Te besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Het afwijken van betaling- of ontruimingstermijnen of anderszins aanbrengen van wijzigingen van ondergeschikte aard in tevoren door het college bekrachtigde contracten Bij projectgebonden transacties moet altijd zijn afgestemd met de direct betrokken projectleider
Gemeentewet	art. 160, lid 1, onder e	Te besluiten namens de gemeente, het college of de raad rechtsgedingen, bezwaarproce-	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond en door het afdelingshoofd geval aan	Besluit B&W d.d. 07-07-2006, 07-07-2006 nr. 003746885 om in rechte op te treden tegen clandestiene ingebruikname gemeentegrond

		dures, of administratief beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij de raad, voor zover het de raad aangaat, in voorkomende gevallen anders beslist		te wijzen ambtenaren	
Wet algemene bepalingen omgevingswet/Besluit omgevingsrecht	art. 2.8, lid 1 Wabo art. 4.1, lid 2	Digitaal indienen aanvraag	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > projectleiders/managers	Zie collegebesluit 2014-515134
Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet	art. 6.24 Wro en art. 160 lid 1 onder d Gemeentewet	Besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluiten tot het aangaan, wijzigen, opzeggen, ontbinden en vernietigen van overeenkomsten over grondexploitatie voor zover de overeenkomst vanuit de afdeling Vastgoed en Grond wordt aangegaan.
Wet en Besluit voorkeursrecht gemeenten	Wet: artt. 4, 5, leden 1 en 2, 6, lid 1, 7, leden 1 en 2, 8, leden 3, 5 en 6, 8a, leden 1, 3 en 4, 12, 13, 15 Besluit: art. 6 lid 2	Uitvoeren/toepassen bepalingen	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	
Wet voorkeursrecht gemeenten		Doorhalen van inschrijvingen op in de toekomst in eigendom verkregen onroerende zaken waarvoor een voorkeursrecht is gevestigd	college > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Besluit B&W, 13-12-2011, nr. 070397
Gemeentewet	art. 171	De gemeente in rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd kan deze bevoegdheid doormandateren naar de civiel juristen	In rechte optreden tegen derden die zonder toestemming of goedvinden van de gemeente een stuk gemeentegrond in bezit hebben en niet in der minne bereid zijn om aan het bezit daarvan een einde te maken Besluit B&W, 07-07-2006, nr. 003746885
Gemeentewet	art. 171	De gemeente in rechte vertegenwoordigen	Burgemeester > gemeentesecretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > Afdelingshoofd kan dit door manda-	Vertegenwoordiging gemeente, zowel als eisende dan wel verwerende partij c.q. eiseres in reconventie, voor zoveel het betreft rechtsgedingen,

				teren naar civiel juristen	voor zover betrekking hebben- de op onroerende zaken
Gemeen- tewet	art. 171	De gemeente buiten rechte vertegen- woordigen	Burge- meester > gemeente- secretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > Afde- lingshoofd kan dit door manda- teren naar civiel juristen	Vertegenwoordiging gemeen- te bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen terzake van het sluiten van overeen- komsten, uitgezonderd ar- beidsrechtelijke overeenkom- sten (indien de overeenkomst binnen de afdeling Vastgoed en Grond wordt gesloten)
Gemeen- tewet	art. 171	De gemeente buiten rechte vertegen- woordigen	Burge- meester > gemeente- secretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > de door het af- delingshoofd aan te wijzen ambtenaren en medewerkers van notariskanto- ren m.b.t. akte- passering in die gevallen waarin dat tevoren door de afdeling is aangegeven	Vertegenwoordiging gemeen- te bij alle buitengerechtelijke rechtshandelingen terzake van zaken en vermogensrech- ten (vertegenwoordiging bij alle notariële akten) De vertegenwoordiging terzake rechtshandelingen strek- kende tot het compareren bij notariële akten geschiedt uit- sluitend door een medewer- ker van het betreffende nota- riskantoor als tevoren door de medewerker gemeentelij- ke eigendomsadministratie is nagegaan dat de akte is opgemaakt conform de voorwaarden en bepalingen en uitsluitend als dat tevoren door de afdeling Vastgoed en Grond is aangegeven
Gemeen- tewet	art. 171	De gemeente buiten rechte vertegen- woordigen	Burge- meester > gemeente- secretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond	Ondertekenen overeenkom- sten betreffende onroerende zaken
Gemeen- tewet	art. 160 jo 171	Vertegenwoordi- ging in en buiten rechte	Burge- meester/ college > gemeente- secretaris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > portefeuillema- nagers vastgoed	het verrichten van eigenaars- bevoegdheden van gemeen- schappelijke gebouwen in de verenigingen van apparte- mentseigenaren besluit B&W 10-07-2009 nr. 024544 en volmacht 06-11- 2017
Gemeen- tewet	Art. 160 jo. 171	Vertegenwoordi- ging en buiten rechte	Burge- mees- ter/college > gemeen- tesecreta- ris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond > fiscaal jurist	Behartigen fiscale belangen, intermediair Belastingdienst, , vertegenwoordiging bij (fis- cale) bezwaarprocedures, belastingdienst, rechtbank, gerechtshof en Hoge Raad. Bevoegdheden worden uitge- oefend na goedvinden van concerncontroller en/of afde- lingsmanager teammanagers Financiën en Control
Wet op het pri- mair on- derwijs	Art 103, lid 2 jo 110 Artikel 108	De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen ko-	College/BG > gemeen- tesecreta- ris	Afdelingshoofd Vastgoed en Grond Afdelingshoofd kan dit door	29

		<p>men (notariële afhandeling)</p> <p>De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen komen (notariële afhandeling)</p> <p>Verhuur, medegebruik, gebouw of terrein</p>		<p>mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notariskantoren m.b.t. akte-passering</p>	
Wet op het Voortgezet onderwijs	<p>artikel 76n, lid 2 en artikel 76u</p> <p>Artikel 76s</p>	<p>De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen komen (notariële afhandeling)</p> <p>De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen komen (notariële afhandeling)</p> <p>Verhuur, medegebruik gebouw of terrein</p>	College/BG > gemeentesecretaris	<p>Afdelingshoofd Vastgoed en Grond</p> <p>Afdelingshoofd V&G kan dit door mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notariskantoren m.b.t. akte-passering</p>	
Wet op de expertisecentra	<p>artikel 101, lid 2 en 108</p> <p>Artikel 106</p>	<p>De overdracht van een schoolgebouw en terrein aan het bevoegd gezag (schoolbestuur) tot stand te doen komen (notariële afhandeling)</p> <p>De overdracht van een schoolgebouw en terrein van het bevoegd gezag (schoolbestuur) aan de gemeente tot stand te doen komen (notariële afhandeling)</p> <p>Verhuur, medegebruik gebouw of terrein</p>	College/BG > gemeentesecretaris	<p>Afdelingshoofd Vastgoed en Grond</p> <p>Afdelingshoofd kan dit door mandateren naar een aan te wijzen ambtenaar of medewerker van notariskantoren m.b.t. akte-passering</p>	

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Aldus besloten d.d.

Het college voornoemd,

*de secretaris,
T.J.H.M. Berben*

*de burgemeester
A.J.M. Heerts*

Aldus besloten d.d.

*de burgemeester,
A.J.M. Heerts*

Aldus bekendgemaakt via het Gemeenteblad op