

## Nadere regels tot wijziging van de Nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2019

Het college van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020;

b e s l u i t :

vast te stellen de nadere regels tot wijziging van de nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2019.

### Artikel I Wijziging Nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp

De Nadere regels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 eerste, lid, onder k, komt te luiden:

- k. Sociale basis: vormt een breed en sterk fundament waar inwoners zonder beschikking gebruik van kunnen maken. Dit betreft laagdrempelige en direct beschikbare ondersteuning zoals lichte tot middelzware begeleiding en daginvulling voor zowel volwassenen als jeugdigen.

B

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Beschikbare algemene voorzieningen

Binnen de gemeente Rheden zijn de volgende algemene voorzieningen beschikbaar:

- a. begeleiding vanuit de sociale basis;
- b. activiteiten in een raad/ buurt/ inloophuis;
- c. jongerenwerk;
- d. jongerencoach;
- e. jongerennetwerk;
- f. toekomstcoach;
- g. vervangend vervoer door de plusbus;
- h. administratieve ondersteuning door formulierenhulp;
- i. financiële ondersteuning door sociale raadsliden;
- j. ondersteuning voor mantelzorgers en vrijwillige huishulp;
- k. vrijwillige senioren ondersteuning;
- l. schuldhulpmaatje;
- m. schoolmaatschappelijk werk;
- n. algemeen maatschappelijk werk;
- o. hulp bij scheiden (diverse vrij toegankelijke interventies);
- p. hulp bij het huishouden;
- q. versterken van de fysieke kracht voor hulp bij het huishouden (powerful ageing).

C

Na artikel 7 wordt een nieuw artikel 7a toegevoegd luidende:

Artikel 7a Anti-speculatieregeling bij aanpassing eigendomswoning:

1. De eigenaar dient bij verkoop van de woning binnen 10 jaar na de aanpassing de kosten van de woonvoorziening, minus betaalde eigen bijdrage dan wel het eigen aandeel in de kosten, terug te betalen aan de gemeente Rheden, indien de aanpassing heeft geleid tot waardevermeerdering van de woning.

2. Voor terugbetaling komen alleen de kosten van de door het college verstrekte financiële tegemoetkoming dan wel van het persoonsgebonden budget voor aan- en/of verbouw aan de onroerende zaak in aanmerking, voor zover die kosten een bedrag van € 10.000,00 te boven gaan.
3. Voor de vaststelling van de waarde van de onroerende zaak, na de in lid 1 bedoelde aanpassing, wordt door het college uitgegaan van de waarde die gehanteerd wordt voor de vaststelling van de onroerendezaakbelasting en die van toepassing is op het moment dat de aan- en/of verbouw gereed is, vermeerderd met de omvang van de kosten van de aan- en/of verbouw.
4. Voor de woonvoorziening geldt een afschrijvingsperiode van 10 jaar, waarvan de eerste termijn aanvangt een jaar na oplevering van de woonvoorziening.
5. De in artikel 7a lid 1 genoemde terugbetalingsverplichting wordt aan de hand van onderstaand schema berekend:
  - a. bij verkoop in het eerste en tweede jaar na gereedmelding 100% van de door het college het college vergoede aanpassingskosten;
  - b. bij verkoop in het derde en vierde jaar na gereedmelding 80% van de door het college vergoede aanpassingskosten;
  - c. bij verkoop in het vijfde en zesde jaar na gereedmelding 60% van de door het college vergoede aanpassingskosten;
  - d. bij verkoop in het zevende en achtste jaar na gereedmelding 40% van de door het college vergoede aanpassingskosten;
  - e. bij verkoop in het negende en tiende jaar na gereedmelding 20% van de door het college vergoede aanpassingskosten;
  - f. in alle bovenbedoelde gevallen verminderd met de eigen bijdrage dan wel het eigen aandeel dat voor rekening van de aanvrager is gebleven.
6. Indien de verkoopprijs lager is dan de waarde ten tijde van het voltooien van de aanpassing, wordt bij de vaststelling van het terug te betalen bedrag met die lagere opbrengst rekening gehouden. In dat geval wordt het terug te betalen bedrag evenredig verminderd.

## **Artikel II Inwerkingtreding**

Deze treedt de dag na publicatie in werking.

De Steeg, 8 december 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester.

secretaris.