

Gemeente Brummen - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Woningbouw Sperwerstraat, Brummen”

Donderdag 17 december 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Woningbouw Sperwerstraat, Brummen” NL.IMRO.0213.BPBRKOM100015-va01 gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Aan de Sperwerstraat te Brummen stond vroeger het schoolgebouw van basisschool De Krullevaar. Dit schoolgebouw is inmiddels gesloopt. Het plan is om de vrijkomende gronden, gelegen te midden van bestaand woongebied in de kern Brummen, te benutten voor sociale woningbouw in samenwerking met Veluwonen. De gronden zijn nog in eigendom van de gemeente Brummen en worden omwille van de ontwikkeling van de huurwoningen overgedragen aan woningbouwcoöperatie Veluwonen. De gemeenteraad heeft op 19 september 2019 een positief besluit genomen over de grondexploitatie van het plan.

Gewijzigde vaststelling

Er is namens een groep omwonenden een zienswijze ingediend in reactie op het ontwerpbestemmingsplan. Na gesprekken met deze omwonenden zijn er in overleg met Veluwonen aanpassingen aan het plan gedaan. Dit heeft tot gevolg dat de goot- en bouwhoogte van twee van de drie in het plan aanwezige bouwvlakken bij de bestemming “Wonen” zijn gewijzigd. Bij beide bouwvlakken is er een verlaging van de goot- en bouwhoogte doorgevoerd in het bestemmingsplan dat op 17 december 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Inzage

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 2 februari 2021, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100015-va01>

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100015/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100015-va01>

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase van het bestemmingsplan. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.



Beroep vastgesteld bestemmingsplan

Van woensdag 23 december 2020 tot en met dinsdag 2 februari 2021 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het indienen van een pro forma beroepschrift is niet mogelijk. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.