

Tweede Wijziging Nadere regels subsidie en lening particuliere woningverbetering Rotterdam 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde omgeving van 15 december 2020 kenmerk BS20/01520;

gelet op artikel 3, derde lid, van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende:

- dat het ter uitvoering van de Subsidieverordening Rotterdam 2014 gewenst is nadere regels te stellen inzake het verlenen van subsidies voor verbetering van particuliere woningen en versterking van de onderhoud- en beheerstructuur van gesplitst woningbezit al dan niet in samenhang met leningen van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn);
- dat de veranderde projectomgeving vraagt om een actualisatie van de nadere regels om met de programma's aan te kunnen sluiten op de vraag en behoefte van belanghebbenden en de uitvoeringsorganisatie;

besluit:

Artikel I

De **Nadere regels subsidie en lening particuliere woningverbetering Rotterdam 2015** worden als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1.1 vervallen de onderdelen x en y, onder verlettering van onderdeel z tot onderdeel x.

B

Artikel 6.1, vijfde lid, komt te luiden:

5. Indien de eigenaar voornemens is de particuliere woning te verkopen voordat het verbeterplan is voltooid, dient hij dit voorafgaand aan de verkoop te melden aan het college en met het college tot overeenstemming te komen over de afhandeling van de subsidie.

C

Artikel 6.5 komt te luiden:

Artikel 6.5 Voorwaarden bij VvE bezit

1. De VvE dient een meerjarenonderhoudsplan op te stellen met een hieraan gekoppelde begroting en maandelijkse bijdrageverplichting. Het meerjarenonderhoudsplan moet gedurende genoemde periode van tien jaren actueel worden gehouden door aanpassing minimaal om de vijf jaren.
2. Het verbeterplan is onderdeel van het meerjarenonderhoudsplan.

D

Aan artikel 11.3 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het recht zoals dat luidde voor 1 januari 2021 blijft van toepassing op:
 - a. aanvragen tot subsidieverlening die voor die datum zijn ingediend;
 - b. subsidies die voor die datum zijn verleend;
 - c. subsidies die voor die datum zijn vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 december 2020.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

*Dit gemeentebblad is uitgegeven op 16 december 2020 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie)
(Zie ook: www.bis.rotterdam.nl – Regelgeving of Gemeentebbladen chronologisch)*